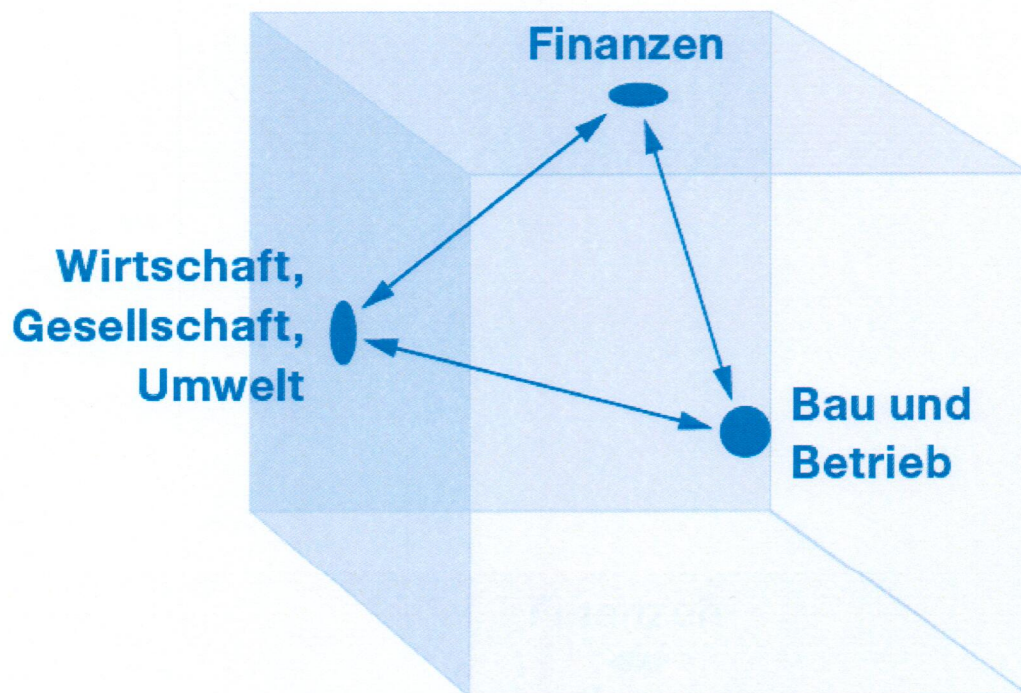


Swiss Real Estate Institute Tätigkeitsbericht 2013

3. Juli 2015



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ Hochschule für
Wirtschaft Zürich

Das Swiss Real Estate Institute startete gut in das 6. Jahr seines Bestehens: Im Januar stiess das 6. Podiumsgespräch auf grosses Interesse. Zwei weitere Ausgaben des Swiss Real Estate Journals wurden publiziert. Im September fand das Herbstpodiumsgespräch planmässig statt. Zudem wurde an zahlreichen Beratungsprojekten und weiteren Publikationen gearbeitet.

Veranstaltungen

Am 28. Februar 2013 hatte das ausgebuchte Podiumsgespräch zum Thema „**Ausweitung der Geldmenge: Chance oder Risiko für die Immobilienbranche?**“ stattgefunden. Spannend moderierte Reto Lipp, Moderator und Redaktor SRF, die Veranstaltung. Das Podium setzte sich zusammen aus: Christoph Caviezel, CEO Mobimo Holding AG, Luzern, Jan Eckert, CEO Schweiz, Jones Lang LaSalle AG, Zürich, Martin Neff, Chefökonom, Credit Suisse AG, Zürich, Prof. Dr. Bertrand Rime, Leiter Finanzstabilität, Schweizerische Nationalbank, Bern.

Am 12. September 2013 erfreute sich das Podiumsgespräch zum Thema „**Auswirkungen der Klimaveränderung auf den Schweizer Immobilienmarkt?**“ einer regen Teilnahme. Reto Lipp, Redaktor SRF moderierte den Anlass. Teilgenommen haben: Hans-Ulrich Bigler, Direktor Schweizerischer Gewerbeverband sgV, Christian Ringger, Reto Ringger, Gründer und CEO Globalance Bank AG, Stiftungsratspräsident WWF Schweiz, Marco Ziegler, Partner McKinsey & Company, Inc. Switzerland.

Forschung, Publikationen und Lehre

Journal

Das **Swiss Real Estate Journal / No 6** erschien im Juni 2013. Darin wurden 2 Ebenen abgedeckt: Die Ebene Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt wurde mit dem Schwerpunkt städtische Verdichtung beleuchtet. Zur Ebene Finanzen erschienen verschiedene Artikel zum Thema städtische Verdichtung, Risikomanagement und Immobilien-Bubble.



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ Hochschule für
Wirtschaft Zürich

Swiss Real Estate Journal / No 7 erschien im November 2013 und widmete sich auf den zwei Ebenen „Bau und Betrieb“ sowie „Finanzen“ den Themen „Investition in Nischen“ und „Immobilien-Controlling“.

Masterarbeiten

Im Jahr 2013 wurden an der HWZ im Rahmen des Masterstudiums Real Estate Management (MAS REM) die folgenden Masterarbeiten fertiggestellt:

- | | |
|---|---|
| Angele, S., Favre, A., Isch, P., | Instrumente zur Optimierung des Baueinspracheverfahrens; MAS REM, Zürich September 2013 |
| Bär, A., Baumann, H.-U., Gatschet, D., Staub, P., | Potentiale und Grenzen der Vergleichbarkeit von Nebenkosten, Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2013 |
| Brubach, S., Geiser., R., Roschnitz, F., Sidgi, S., | Motivation zum Stockwerkeigentum; Masterarbeit MAS REM; Zürich, September 2013 |
| Lambrigger, S., Kirschke., G., | Risikoanalyse im Portfoliomanagement und Branchenmix-Korrelation; Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2013 |
| Lütolf, C., Landolt., R., Schär, P., | Zukünftige Zunahmen von Hochhäusern in der Schweiz auf Grund neuer Rahmenbedingungen; Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2013 |



Publikationen

In Medien und Fachjournalen erschien folgende Publikation des Instituts:

- Ilg Peter, Investition in Nischen, in: Swiss Real Estate Journal No. 7;
Oktober 2013, S. 1-2
- Ilg Peter,
Zimmerli
Joelle, Private Hauseigentümer: Der schlafende Riese im Mietwohnungsbau?
Eine empirische Untersuchung zur Aktivierung der Potentiale in
der Stadt Zürich; Studie im Auftrag des Hauseigentümerversands
der Stadt Zürich; 3. Oktober 2013, 37 Seiten
- Ilg Peter Mehr Transparenz für den Eigenheimmarkt, in:
Handelszeitung, 3. Oktober 2013
- Ilg Peter Zwei Etagen für mehr Wohnraum, in: NZZ Domizil, 14. Juni 2013, S. 3
- Ilg Peter Entdichtung von Städten am Beispiel von Zürich, in: Swiss Real Estate
Journal 6, Mai 2013, S. 4-10
- Ilg Peter; Verdichtetes Wohnen: Ja, aber..; Editorial, in: Swiss Real Estate Journal 6,
Mai 2013, S. 1-2
- Ilg Peter, Ausweitung der Geldmenge: Chance oder Risiko für den Immobilienmarkt?,
in: immobilia, April 2013, S. 68-69
- Ilg Peter, Innenstädtische Verdichtung: Erhebliches Potential im Bestand,
in: immobilia, Februar 2013, S. 25-27

Fernsehen:

SRF 1: 10 vor 10, Interview zu Verdichtung 4.2.13

Radio

SRF 1: Diagonal, Interview zu Verdichtung 26.1.13



Lehre

Im Januar 2013 wurde die erste VWL-Lehrveranstaltung im MAS REM durchgeführt. Zudem fanden in den Bachelorstudiengängen zahlreiche Vorlesungen zum Thema Corporate Governance und Ethik statt. Die Aktivitäten fanden ausserhalb der Institutsanstellung statt.

Konferenzen

Schweizerischer Gewerbeverband: Gewerbliche Winterkonferenz, Klosters, Januar 2013, Präsentation der Studie über Verdichtungspotenziale in Schweizer Städten.

Zürcher Kantonalbank: Credit Risk Management Fachtagung: Zürich; März 2013, Real Estate Data Pool: Transparenz für den Eigenheimmarkt Schweiz.

Priora-SIA-Veranstaltung „Verdichtetes Bauen“, Kleinhüningen Basel, August 2013,

Medienkonferenz mit HEV Zürich; 3. Oktober, zur neuen Studie. ca. 10 Journalisten und Radio DRS, anschliessend zahlreiche Artikeln (NZZ, Tagesanzeiger, lokale Zeitungen etc.), Radio und Fernsehinterview.

Go-live Event SRED Swiss Real Estate Datapool, 3. Oktober 2013.

Beratung und Dienstleistungen

Geschäftsführungsmandat für den Swiss Real Estate Datapool (SRED): Go live Event wurde im Oktober 2013 durchgeführt. Erste namhafte Kunden, wie die Schweizerische Nationalbank und Fahrländer Partner, konnten gewonnen werden. Die Geschäftsführung im Auftrag der Gründerbanken wird geschätzt und kann im Jahr 2014 durch das Institut weitergeführt werden.

Studie zur Umsetzung von Verdichtungspotentialen in der Revision der Bau und Zonen Ordnung der Stadt Zürich wurde für den HEV Zürich erarbeitet.

Studie zum Thema „Die Internet-Insertionsdauer von Mietwohnungen als zeitnahes Mass für Angebot und Nachfrage wurde im Auftrag des SVIT gestartet.



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ | Hochschule für
Wirtschaft Zürich

Für die Gebäudeversicherung des Kantons Zürich wurde ein Beratungsprojekt zur Optimierung des Zentrallagers der kantonalen Feuerwehr, im Rahmen des Projektmanagement Seminars der HWZ, durchgeführt.

Start des Beratungsprojektes Bestellkompetenz im Facility Management für die SVIT FM Schweiz Kammer.

Organisation

Der **Stiftungsrat** des Swiss Real Estate Institutes setzte sich im Jahr **2013** wie folgt zusammen: Präsident U. Gribi; (Präsident SVIT), Vizepräsident Prof. Dr. J. Bischoff (Rektor HWZ), RA A. Dürr (Battegay, Dürr, Wagner) und Sascha M. Burkhalter (CEO SKV Immobilien AG und Mitglied der Gruppenleitung und des Zentralvorstandes KV Schweiz).

Die **Geschäftsführung** liegt bei Prof. Dr. Peter Ilg.

Als Präsident des **wissenschaftlichen Beirates** waltete Dr. Chr. Stutz (Büro Dr. Stutz). Zu den weiteren Mitgliedern zählen: A. Dürr (Battegay, Dürr, Wagner), M. Feusi (Wüest & Partner), P. Mettler (Mettler2invest AG), R. Piffaretti (Mitglied der Direktion, Leiter Immobilien Basler Versicherungen), Gerhard Läuchli (Mitglied der Geschäftsleitung Priora) und Dr. Christoph Caviezel (CEO Mobimo Gruppe).

Der **Fachbeirat für das Journal** setzte sich zusammen aus: Dr. Urs Hausmann (Wuest & Partner), Prof. Dr. Thomas Rautenstrauch (HWZ) und Prof. Dr. Jean-Baptiste Zufferey (Universität Freiburg).

U. Gribi

Präsident Swiss Real Estate Institute

Prof. Dr. Jacques Bischoff

Vizepräsident Swiss Real Estate Institute



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ Hochschule für
Wirtschaft Zürich