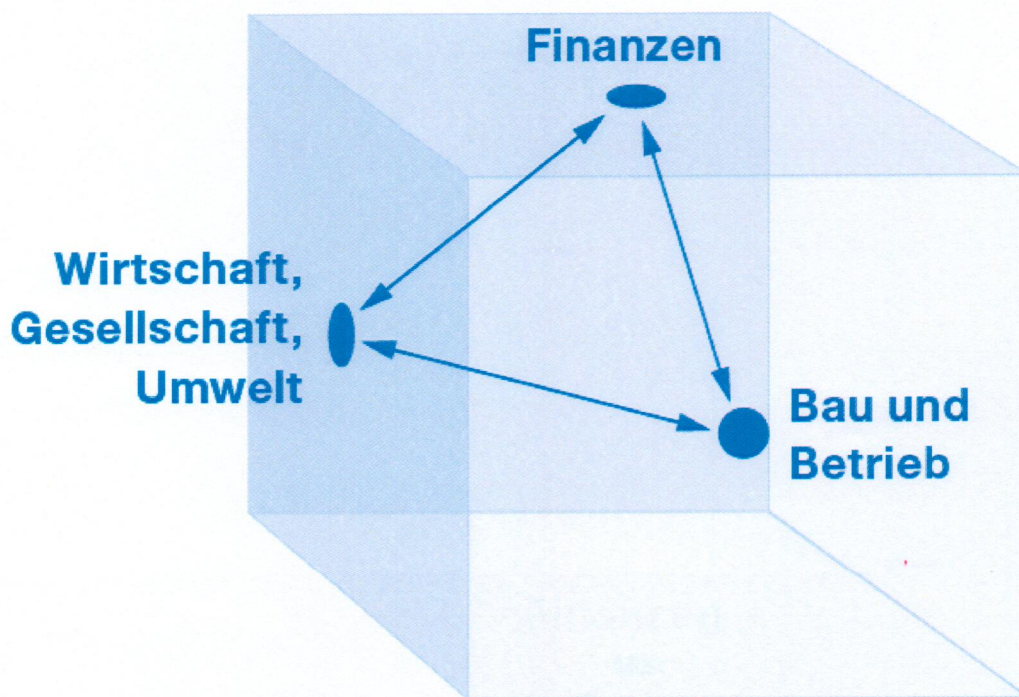


# Swiss Real Estate Institute Tätigkeitsbericht 2014

3. Juli 2015



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ** Hochschule für  
Wirtschaft Zürich

**Das Swiss Real Estate Institute führte auch im 7. Jahr seines Bestehens im Februar und im September 2014 zwei Podiumsgespräche durch, die auf grosses Interesse stiessen. Die 8. und 9. Ausgabe des Swiss Real Estate Journals sind im Juni und im September erschienen. Zudem wurden weitere Artikel publiziert und Beratungsprojekte umgesetzt.**

## Veranstaltungen

Am 27. Februar 2014 hatte das Podiumsgespräch zum Thema **„Einwanderung: Stabile oder volatile Stütze des Schweizer Immobilienmarktes?“** in der vollbesetzten Aula stattgefunden. Spannend moderiert wurde die Veranstaltung von Reto Lipp, Moderator und Redaktor SRF. Die Teilnehmer waren: Dr. Stefan Fahrländer (Partner, Fahrländer Partner AG), Dr. Marco Salvi, (Projektleiter Avenir Suisse), Gerhard E. Walde (Gründer, Verwaltungsratspräsident und Vorsitzender der Geschäftsleitung Walde & Partner Immobilien AG), Prof. Dr. Hans Peter Wehrli, (Lehrstuhl für Marketing, Universität Zürich; Verwaltungsratspräsident SPS, Swiss Prime Site).

Am 11. September 2014 erfreute sich das Podiumsgespräch zum Thema **„Führen mehr staatliche Interventionen zu mehr günstigen Mietwohnungen?“** einer regen Teilnahme. Unter der Gesprächsleitung von Reto Lipp, Moderator und Redaktor SRF, setzte sich die Podiumsrunde wie folgt zusammen: Jacqueline Badran (Nationalrätin, Unternehmerin, Ökonomin und Biologin), Fredy Hasenmaile, (Leiter Real Estate Research, Credit Suisse AG), Albert Leiser (Direktor Hauseigentümerverband Stadt und Kanton Zürich), Sarah Thönen, (stellvertretende Leiterin Amt für Sozialbeiträge Basel-Stadt).

## Forschung, Publikationen und Lehre

### Journal

Das **Swiss Real Estate Journal / No 8** erschien im Juni 2014. Darin wurden 2 Ebenen abgedeckt: Die Ebene „Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt“ wurde im Schwerpunkt Immobilienbewertungen und Optimierungsansätze im Immobilien-Management beleuchtet. Zur Ebene „Finanzen“ sind Artikel zum Thema kapitalmarktorientierte Ableitung des risikolosen Zinssatzes und Volatilität von Immobilien erschienen.

**Swiss Real Estate Journal / No 9** erschien im November und widmete sich den zwei Ebenen „Bau und Betrieb“, sowie „Finanzen“. Schwerpunkt Themen waren das Stockwerkeigentum und Immobilienmarkt-Regulierungen.



## Masterarbeiten

Im Jahr 2014 wurden an der HWZ im Rahmen des Masterstudiums Real Estate Management (MAS REM) die folgenden Masterarbeiten fertiggestellt:

Feuereisen, S., Spötl, C.,  
Ruppli, M.,

Bedürfnisse von Liegenschaftenverwaltungs-Kunden:  
Theoretische Konzepte und empirische Untersuchungen

Busceti, V., Flück, B., von  
Velthiem, N.

Auswirkungen des Online-Handels auf die Schweizer  
Shopping-Center

Friedli, D., Kobe, T.,  
Schmid, S.,

Exitstrategie Stockwerkeigentum

Geiger, F., Gut, F., Muff,  
D.,

Umnutzung von Industriearealen

Bürki, P., Ulli, M., Wick,  
S.,

Bewirtschaftungskosten im Spital

Heinzer, C., Herbon, H.,  
Schilliger, M.,

Auswirkung der Zuwanderung auf den Wirtschaftsraum  
Zürich

Frei, D., Guntensberger,  
R., Neuhaus, Y.,  
Wettstein, J.,

Strategie für die betriebswirtschaftliche  
Flächenbereitstellung - Ein Entscheidungsmodell

## Im Weiteren wurde folgend Arbeit betreut:

Brügger Adrian René

Quantifizierung der Wertverluste von Eigenheimen im  
Vergleich zu den Kosten für Ausgleichszahlungen, zur  
Wiederübernahme der Anflüge über Deutschland





## Fernsehen:

Filmbeitrag und Dialog, homegateTV am Swiss Real Estate Podiumsgespräch, Februar 2014, zum Thema: „Einwanderung: Eine stabile oder volatile Stütze des Schweizer Immobilienmarktes?“

Filmbeitrag und Dialog, homegateTV am Swiss Real Estate Podiumsgespräch, September 2014, zum Thema: „Führen mehr staatliche Interventionen zu mehr günstigen Mietwohnungen?“

Kurzes Interview in «Schweiz Aktuell» von SRF, zum Baubeginn des Projekts «The Circle» am Flughafen, Dezember 2014

Nennung des Instituts in zahlreichen Printmedien; Unter anderem NZZ, Tagesanzeiger, der Bund, Handelszeitung und DRS Mittagsnachrichten.

## Lehre

Rund 100 Lektionen Vorlesungen zum Thema Corporate Governance in den Bachelorstudiengängen durchgeführt. Die Aktivitäten fanden ausserhalb der Institutsanstellung statt.

## Konferenzen / Anlässe

Referat und Leitung des Podiumsgesprächs an den SVIT FM Days, Mai 2014, zum Thema Bestellerkompetenz im Facility Management.

Referat am Jahresanlass der Stiftung Domicil, Mai 2014 zum Thema Entwicklungen im Zürcher Mietwohnungsmarkt.

Co-Referent am Mediengespräch des SVIT Zürich, HEV Kanton Zürich und VZI, zum Thema: «Privater und genossenschaftlicher Wohnungsbau in der Stadt Zürich», Juli 2014



## Beratung und Dienstleistungen

Abschluss Studie „Online Wohnungs Index (OWI)“ im Auftrag des SVIT und erste periodische Reports für sieben Städte der Schweiz

SVIT FM Schweiz Projekt zur Steigerung der Bestellerkompetenz im Facility Management: Erster Teil des Skripts für eine Weiterbildung ist erstellt (ca. 80 Seiten).

Im Rahmen des Geschäftsführungsmandats für den Swiss Real Estate Datapool konnten verschiedene neue Kunden wie die Raiffeisenbank, die ETH und die Uni Fribourg als Kunden gewonnen werden. Die Geschäftsführung im Auftrag der Gründerbanken wird geschätzt und kann im Jahr 2015 durch das Institut weitergeführt werden.

## Organisation

Der **Stiftungsrat** des Swiss Real Estate Institutes setzte sich im Jahr 2014 wie folgt zusammen: Präsident U. Gribi (Präsident SVIT Schweiz), Vizepräsident Prof. Dr. J. Bischoff (Rektor HWZ), RA A. Dürr (Battegay, Dürr, Wagner) und Sascha M. Burkhalter (CEO SKV Immobilien AG und Mitglied der Gruppenleitung und des Zentralvorstandes KV Schweiz).

Die **Geschäftsführung** liegt bei Prof. Dr. Peter Ilg.

Als Präsident des **wissenschaftlichen Beirates** waltete Dr. Chr. Stutz (Büro Dr. Stutz). Zu den weiteren Mitgliedern zählen A. Dürr (Battegay, Dürr, Wagner), M. Feusi (Wüest & Partner), P. Mettler (Mettler2invest AG), R. Piffaretti (Mitglied der Direktion, Leiter Immobilien Basler Versicherungen), Gerhard Läuchli (Mitglied der Geschäftsleitung Priora) und Dr. Christoph Caviezel (CEO Mobimo Gruppe).

Der **Fachbeirat für das Journal** setzte sich zusammen aus: Dr. Urs Hausmann (Wuest & Partner), Prof. Dr. Thomas Rautenstrauch (HWZ) und Prof. Dr. Jean-Baptiste Zufferey (Universität Freiburg).

U. Gribi

Präsident Swiss Real Estate Institute

Prof. Dr. J. Bischoff

Vizepräsident Swiss Real Estate Institute



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ** Hochschule für  
Wirtschaft Zürich