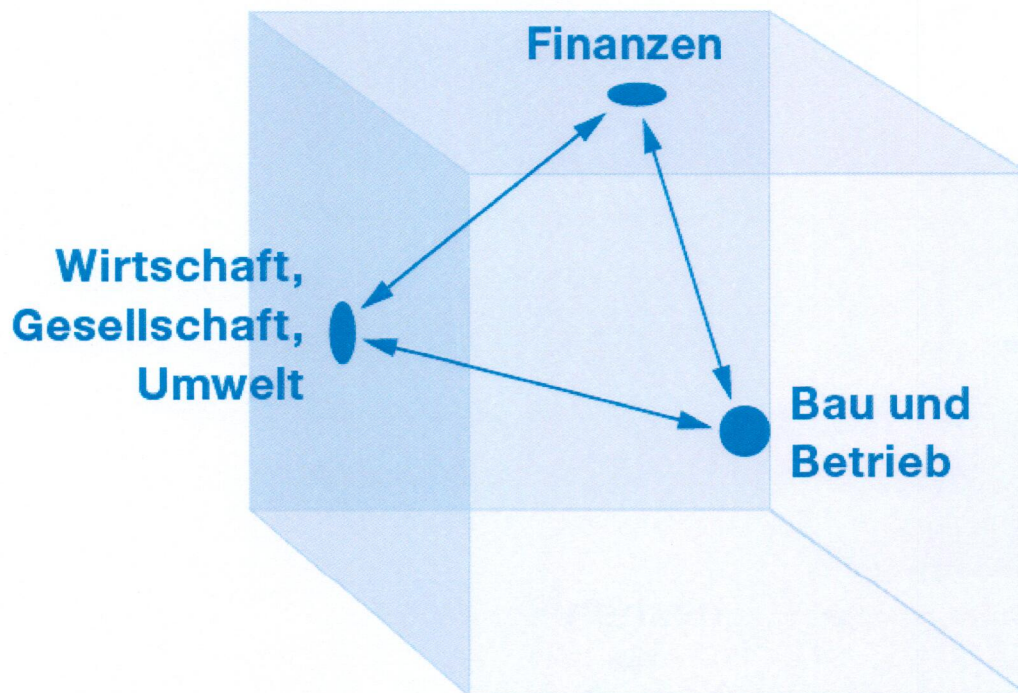


Swiss Real Estate Institute Tätigkeitsbericht 2015

16. März 2016



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ Hochschule für
Wirtschaft Zürich

Das Swiss Real Estate Institute führte auch im 8. Jahr seines Bestehens zwei Podiumsgespräche durch, die auf grosses Interesse stiessen. Die 10. und 11. Ausgabe des Swiss Real Estate Journals sind im Juni und im Oktober erschienen. Zudem wurden weitere Artikel publiziert und Beratungsprojekte umgesetzt.

Veranstaltungen

Am 5. Februar 2015 hatte das Podiumsgespräch zum Thema **„Stockwerkeigentum: Wohneigentumsform der Zukunft oder zukünftiges Sorgenkind?“** in der vollbesetzten Aula der HWZ stattgefunden. Spannend moderiert wurde die Veranstaltung von Reto Lipp, Moderator und Redaktor SRF. Die Teilnehmer waren: Andreas Ammann (Vorsitzender Geschäftsleitung und Partner, Wüest & Partner AG), Elisabeth Fontana (Leiterin Bewirtschaftung Stockwerkeigentum, zoller & partner Immobilien-Management AG), Markus Mettler (CEO, Halter AG) und Michel de Roche (Advokat, Präsident Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT).

Am 10. September 2015 fand auch das Podiumsgespräch zum Thema **„Wohnimmobilien: Rentabler als Aktien und Obligationen?“** vor vollen Rängen statt. Unter der Gesprächsleitung von Reto Lipp setzte sich die Podiumsrunde wie folgt zusammen: Stefan Mächler (CIO und Mitglied der Konzernleitung, Swiss Life Group), Karl Reichmuth (Gründer und Teilhaber, Reichmuth & Co Privatbankiers), Donato Scognamiglio (CEO und Partner, IAZI AG) und Thomas Steinemann (CIO, Privatbank Bellerive AG)

Forschung, Publikationen und Lehre

Journal

Das **Swiss Real Estate Journal / No 10** erschien im Juni 2015. Darin wurden zwei Ebenen abgedeckt: Auf der Ebene «Bau und Betrieb» wurden Chancen und Risiken der Digitalisierung für die Immobilienbranche anhand der Themen Online-Wohnungsinserate sowie Online-Handel und dessen Einfluss auf Shopping Center beleuchtet. Zur Ebene „Finanzen“ sind Artikel zum Thema Auslagerung von Unternehmensimmobilien an Investoren, dem Einfluss der Unternehmenssteuerreform III auf kotierte Immobiliengesellschaften und zu einem innovativen Modell zur Finanzierung des Unterhalts von Stockwerkeigentum erschienen.



Swiss Real Estate Journal / No 11 erschien im Oktober und widmete sich den zwei Ebenen „Bau und Betrieb“, sowie „Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt“. Schwerpunkt-Themen waren private Mehrfamilienhausbesitzer, die Subventionierung von Baugenossenschaften, gesellschaftliche Trends in Städten, der Einfluss von Lärm auf den Immobilienwert sowie Bewertungsmethoden für Immobilien.

Master-Arbeiten

Im Jahr 2015 wurden an der HWZ im Rahmen des Master-Studiums Real Estate Management (MAS REM) die folgenden Master-Arbeiten fertiggestellt:

Laura Fiorilli, Jürgen Lutz, Manuela Stucki	Digitalisierung in Immobilien-Technologien, Bedürfnisse und Einsatzmöglichkeiten
Stéphanie Cavegn, Julia Denfeld, Anne F. Spillmann, Walter Tobler	Preisgünstiger Wohnraum und nachhaltige Rendite – ein Widerspruch?
Andrea Schmid, Pascal Furegati, Susann Günther, Stefan Semola	Investitionsmodelle für Infrastrukturbauten in der Schweiz
Martina Nichitina, Marco Vögeli, Goth Leisi	Real Estate Private Equity Investments in der Schweiz

Publikationen

In Medien und Fachjournalen erschienen folgende Publikationen des Instituts:

Ilg Peter,	Eigentumswohnungen: Langfristige Perspektiven, in: Immobilia, März 2015, S.44-45
Ilg Peter,	Gebremster Rückgang bei Eigenheimkäufen, in: NZZ Domizil, April 2015, Titelseite
Ilg Peter,	Internet und Immobilien: Grosse Veränderungen werden kurzfristig überschätzt und langfristig unterschätzt, Editorial in: Swiss Real Estate Journal No. 10, Juni 2015, S. 1-2



- Ilg Peter, Internet-Insertionszeiten von Mietwohnungen: Eine aussagekräftige Ergänzung zur Leerwohnungsziffer, in: Swiss Real Estate Journal No. 10, Juni 2015, S. 4-10
- Ilg Peter, Gedämpfte Nachfrage nach Eigentumswohnungen, in: NZZ Domizil, August 2015, Titelseite
- Ilg Peter, Leben in der Stadt ist im Trend, auch bei jungen Familien
Editorial in: Swiss Real Estate Journal No. 11, Oktober 2015, S. 1-2
- Ilg Peter Rentabilität von Immobilien, in: Immobilia, November 2015, S.20-21

Fernsehen und Printmedien:

Filmbeitrag und Dialog, homegateTV am Swiss Real Estate Podiumsgespräch, Februar 2015, zum Thema: „Stockwerkeigentum: Wohneigentumsform der Zukunft oder zukünftiges Sorgenkind?“

Beitrag in „7vor7“ von Tele Basel, zum Thema Leerwohnungsziffer, 8. Juni 2015

Dialog, homegate TV zum Thema „Immobilienstudie“, 19.05.2015

Filmbeitrag und Dialog, homegateTV am Swiss Real Estate Podiumsgespräch, September 2015, zum Thema: „Wohnimmobilien: Rentabler als Aktien und Obligationen?“

Beitrag in «10vor10» von SRF, zum Thema «Ansturm auf Kleinwohnungen», 8. Dezember 2015

Nennung des Instituts in zahlreichen Printmedien; Unter anderem NZZ, St. Galler Nachrichten, St. Galler Tagblatt, Basler Zeitung, Basellandschaftliche, Immobilia und Zürcher Hauseigentümer.



Lehre

Rund 100 Lektionen Vorlesungen zum Thema Corporate Governance in den Bachelor-Studiengängen durchgeführt. Die Aktivitäten fanden ausserhalb der Institutsanstellung statt.

Konferenzen / Anlässe

SVIT FM Days, Juni 2015, in Horgen, Vorstellung erstelltes Lehrmittel zur Bestellerkompetenz im Facility Management.

SVIT OWI Medienorientierung, Mittwoch, 3. Juni 2015 in Basel

Academy for best execution: Konferenz Objektstrategien 2015 – Handlungsoptionen und Herausforderungen, Referat zum Thema „Renditeobjekte: Welche Mietwohnungen sind am Markt gefragt?“, Donnerstag, 24. September 2015 in Zürich-Kloten

Swiss Real Estate Research Congress 2015, Dienstag, 20. Oktober 2015 in Zürich (Technopark), Gründungsmitglied und Chair von zwei vorgestellten Papers

SVIT OWI Medienorientierung, Mittwoch, 18. November 2015 in St. Gallen

Beratung und Dienstleistungen

Publikation eines Lehrmittels zur Bestellerkompetenz im Facility Management für SVIT FM Schweiz.

Zweimalige Publikation des Online-Wohnungsindex (OWI) im Auftrag des SVIT im Mai und November 2015 aufbauend auf einer vom Institut im Jahr 2014 durchgeführten Studie. Aufgrund der Zufriedenheit der Auftraggeber mit dem Produkt und der guten Rezeption in den Medien kann der OWI für Mietwohnungen auch im Jahr 2016 weitergeführt und zweimal publiziert werden.

Im Rahmen des Geschäftsführungsmandats für den Swiss Real Estate Datapool konnten verschiedene neue Kunden wie Fahrländer Partner und das Bundesamt für Statistik als Kunden gewonnen werden. Die Geschäftsführung im Auftrag der Gründerbanken wird geschätzt und kann im Jahr 2016 durch das Institut weitergeführt werden.



Organisation

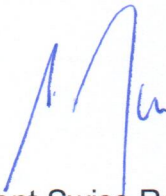
Der **Stiftungsrat** des Swiss Real Estate Institutes setzte sich im Jahr 2015 wie folgt zusammen: Präsident U. Gribi (Präsident SVIT Schweiz), Vizepräsident Prof. Dr. J. Bischoff (Rektor HWZ), RA A. Dürr (Battegay, Dürr, Wagner) und Sascha M. Burkhalter (CEO SKV Immobilien AG und Mitglied der Gruppenleitung und des Zentralvorstandes KV Schweiz).

Die **Geschäftsführung** liegt bei Prof. Dr. Peter Ilg.

Als Präsident des **wissenschaftlichen Beirates** waltete Dr. Chr. Stutz (Büro Dr. Stutz). Zu den weiteren Mitgliedern zählen A. Dürr (Battegay, Dürr, Wagner), M. Feusi (Wüest & Partner), P. Mettler (Mettler2invest AG), R. Piffaretti (Mitglied der Direktion, Leiter Immobilien Basler Versicherungen), Gerhard Läuchli (First Site Invest AG), Dr. Christoph Caviezel (CEO Mobimo Gruppe) und Pascal Bärtschi (CEO Losinger Marazzi SA).

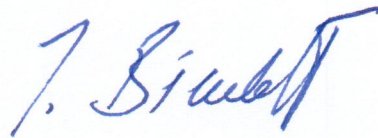
Der **Fachbeirat für das Journal** setzte sich zusammen aus: Dr. Urs Hausmann (Wuest & Partner) und Prof. Dr. Thomas Rautenstrauch (HWZ).

U. Gribi

i.v. 

Präsident Swiss Real Estate Institute

Prof. Dr. J. Bischoff



Vizepräsident Swiss Real Estate Institute



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ Hochschule für
Wirtschaft Zürich