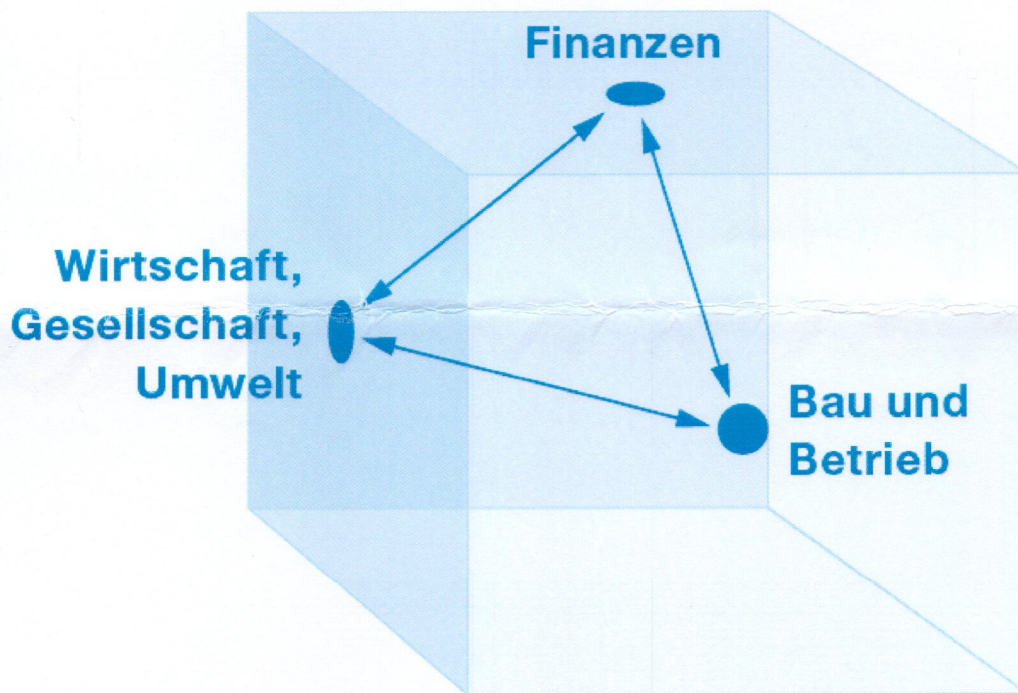


# Swiss Real Estate Institute Tätigkeitsbericht 2016

16. März 2017



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
Forschung für die Praxis



**HWZ**  
Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Das Swiss Real Estate Institute (SwissREI) ist eine Stiftung der Hochschule für Wirtschaft Zürich, HWZ und des SVIT Schweiz. Organisatorisch ist das im Jahr 2008 gegründete Institut der HWZ angegliedert. Die Gründer sind mit Prof. Dr. Peter Petrin (Stiftungsratspräsident, Rektor der HWZ) und Sascha Burkhalter (Geschäftsführer SKV Immobilien), sowie Marcel Hug (Geschäftsführer SVIT Schweiz) und Dr. Andreas Dürr (Vorstandsmitglied SVIT Schweiz) paritätisch vertreten. Geschäftsleiter des Instituts ist Prof. Dr. Peter Ilg.

Das SwissREI betreibt Forschung für die Praxis der Immobilienbranche, publiziert und ist im Bereich der Lehre tätig. Zudem erbringt das Institut Dienstleistungen und Beratungen für die Schweizer Immobilienwirtschaft.

### **Bereich Forschung, Publikation und Lehre**

Der wissenschaftliche Beirat des Instituts setzt jährlich die Forschungsschwerpunkte fest. Er besteht aus Dr. Christoph Stutz (Präsident), Pascal Bärtschi, Dr. Christoph Caviezel, Dr. Andreas Dürr, Marco Feusi, Gerhard Läuchli, Peter Mettler und Renato Piffaretti.

In Zusammenarbeit mit dem Real Estate Master Lehrgang der HWZ wurden zahlreichen Masterarbeiten zu aktuellen Fragen der Immobilienbranche betreut, sodass Themenvorgaben des Beirates abgearbeitet werden konnten. Im Weiteren wurden verschiedenen Artikel im Jahr 2016 publiziert, zwei davon in der Neuen Zürcher Zeitung.

In Zusammenarbeit mit dem Schulthess Verlag ist im Juni und November 2016 die zwölfte und dreizehnte Ausgabe des Swiss Real Estate Journals erschienen. In den Journalen werden interessante immobilienbezogenen Forschungsarbeiten, vor allem Masterarbeiten und Dissertationen, für den Praktiker auf wenigen Seiten gut verständlich zusammengefasst. Mit den Journalen soll der Transfer des Wissens von der Forschung in die Praxis gefördert werden.

Im Jahr 2016 wurden an der HWZ im Rahmen des Master-Studiums Real Estate Management (MAS REM) die folgenden Master-Arbeiten fertiggestellt:

Bendler, David; Ricklin, Philipp; Ruggeri, Luigi; Wittwer, Michael

Investitionsstau bei Spitalimmobilien als Chance für institutionelle Anleger

Quinter, Claudio; Reichle, Markus; Odermatt, Matthias

Der Mehrwertausgleich gemäss teilrevidiertem Raumplanungsgesetz

Mathis, Sven; Petrocchi, Nicola; Schwarz, Felix

Anforderungen und Bedürfnisse einer AAL-Unit im NEST-Forschungsprojekt



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ**  
Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Bertsch, Roman; Brunner, Regula; Räsamen, Jonas	Auktionen im Immobilienmarkt
Fritz, Adrian; Bürgy, Urs; Hendry, Marc	Lösungsansätze aus der Analyse von bestehenden Baurechtsverträgen selbständiger und dauernder Baurechte bezüglich problematischem Vertragsinhalt
Däpp, Lea; Staubli, Philipp; Styger, Fabienne	Crowdfunding und seine Relevanz für den Immobilienmarkt Schweiz
Haug, Andreas; Schiesser, Dominik	Einkaufszentrum der Zukunft - Wie verändert die Digitalisierung unser Einkaufsverhalten und wie müssen sich die Einkaufscenter darauf vorbereiten
Achermann, Markus; Enderli, Peter; Orecchio, Stefan; Schmid, Sylvia	Zweitwohnungsinitiative - Auswirkungen Auf den Hotelmarkt: Aufzeigen von Chancen und Risiken

## Publikationen

In Medien und Fachjournalen erschienen folgende Publikationen des Instituts:

Ilg Peter,	Forschung für die Praxis, in: Immobilia, August 2016
Ilg Peter,	Der Eigenheimmarkt läuft in geordneten Bahnen, in: NZZ Domizil, Juli 2016, Titelseite
Ilg Peter,	Marktpreis, Marktpreisschätzungen und Marktpreisregulierungen in der Immobilienbranche, in: Swiss Real Estate Journal No. 12, Juni 2016, S. 1-3
Ilg Peter,	Kleinere Brötchen backen: Hohe Eigenheimpreise, restriktive Hypothekarvergaben: «Ist der Traum vom Eigenheim für die Mittelschicht ausgeträumt?», in: Immobilienwirtschaft, April 2016, S. 30-31



Swiss Real Estate Institute  
 Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
 L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
 Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ**  
 Die Hochschule für Wirtschaft  
 in Zürich

Ilg Peter, Zeichen einer Belebung im Eigenheimmarkt, in: NZZ Domizil, Januar 2016

Ilg Peter Eigenheimtransaktionen, Zentrale Informationsquelle, in: Swiss Real Estate Yearbook 2016, S. 17-19

### Fernsehen und Printmedien

Wohnraum TV Beitrag, zum Thema: „Rückgang der Nachfrage nach Eigentumswohnungen“, Dezember 2016

TeleZüri Beitrag, zum Thema: „Platzt die Immobilienblase?“, 30. November 2016

SRF Tagesschau zum Thema: „Der Wohnungsnot entgegenwirken“, 13. Juli 2016

SRF Rundschau zum Thema: „Stille Reserven der Hoteltherme in Vals“, 9. März 2016

### Lehre

Rund 100 Lektionen Vorlesungen zum Thema Corporate Governance wurden in den Bachelor-Studiengängen durchgeführt. Die Aktivitäten fanden ausserhalb der Institutsanstellung statt.

### Veranstaltungen

Am 11. Februar 2016 hatte das Podiumsgespräch zum Thema „**Hohe Eigenheimpreise, restriktive Hypothekarvergaben: Ist der Traum vom Eigenheim für die Mittelschicht ausgeträumt?**“ in der vollbesetzten Aula der HWZ stattgefunden. Spannend moderiert wurde die Veranstaltung von Reto Lipp, Moderator und Redaktor SRF. Die Teilnehmer waren: Patrik Gisel (Vorsitzender der Geschäftsleitung, Raiffeisen Schweiz), Andreas Hämmerli (Mitglied der Geschäftsleitung Mobimo Management AG, Leiter Entwicklung), Albert Leiser (Direktor Hauseigentümergeverband Stadt und Kanton Zürich), Claudio Saputelli (Chief Investment Officer Global Real Estate, UBS AG)

Am 08. September 2016 fand auch das Podiumsgespräch zum Thema „**Null Prozent Zinsen in den nächsten 10 Jahren? Auswirkungen auf den**“



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ**  
Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

**Immobilienmarkt?**“ vor vollen Rängen statt. Unter der Gesprächsleitung von Reto Lipp setzte sich die Podiumsrunde wie folgt zusammen: Hans-Georg Bächtold (Geschäftsführer, Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein SIA), Axel Konjack (CEO Homegate AG), Martin Neff (Chefökonom Raiffeisen Gruppe), Dr. Peter Staub (CEO pom+Consulting AG)

## Beratung und Dienstleistungen

Zweimalige Publikation des Online-Wohnungsindex (OWI) im Auftrag des SVIT: In der Studie werden die Insertionszeiten von Mietwohnungen analysiert.

Zweimalige Publikation des Online-Home Market Analyse, (OHMA) im Auftrag von homegate.ch: In der Untersuchung wird einmal pro Jahr die Insertionszeiten von Eigentumswohnungen und einmal pro Jahr die Insertionszeiten von Einfamilienhäusern auf Schweizer Internetplattformen analysiert.

Im Rahmen des Geschäftsführungsmandats für den Swiss Real Estate Datapool konnte das SwissREI als Kunde gewonnen werden. Die Geschäftsführung im Auftrag der Gründerbanken wird geschätzt und kann im Jahr 2017 durch das Institut weitergeführt werden.

## Organisation

Der **Stiftungsrat** des Swiss Real Estate Institutes setzte sich im Jahr 2016 wie folgt zusammen: Prof. Dr. Peter Petrin (Stiftungsratspräsident, Rektor der HWZ), Sascha Burkhalter (Vizepräsident, Geschäftsführer SKV Immobilien), Marcel Hug (Geschäftsführer SVIT Schweiz) und Dr. Andreas Dürr (Vorstandsmitglied SVIT Schweiz). Geschäftsleiter des Instituts ist Prof. Dr. Peter Ilg.

Als Präsident des **wissenschaftlichen Beirates** waltete Dr. Chr. Stutz (Büro Dr. Stutz). Zu den weiteren Mitgliedern zählen A. Dürr (Battegay, Dürr, Wagner), M. Feusi (Wüest & Partner), P. Mettler (Mettler2invest AG), R. Piffaretti (Mitglied der Direktion, Leiter Immobilien Basler Versicherungen), Gerhard Läuchli (First Site Invest AG), Dr. Christoph Caviezel (CEO Mobimo Gruppe) und Pascal Bärtschi (CEO Losinger Marazzi SA).



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
Forschung für die Praxis

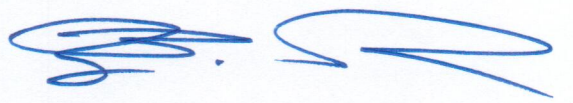
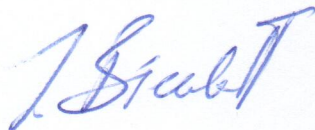


**HWZ**  
Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Der **Fachbeirat für das Journal** setzte sich zusammen aus: Dr. Urs Hausmann (Wuest & Partner) und Prof. Dr. Thomas Rautenstrauch (HWZ).

Prof. Dr. J. Bischoff

Sascha Burkhalter



Präsident Swiss Real Estate Institute

Vizepräsident Swiss Real Estate Institute



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ**  
Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich