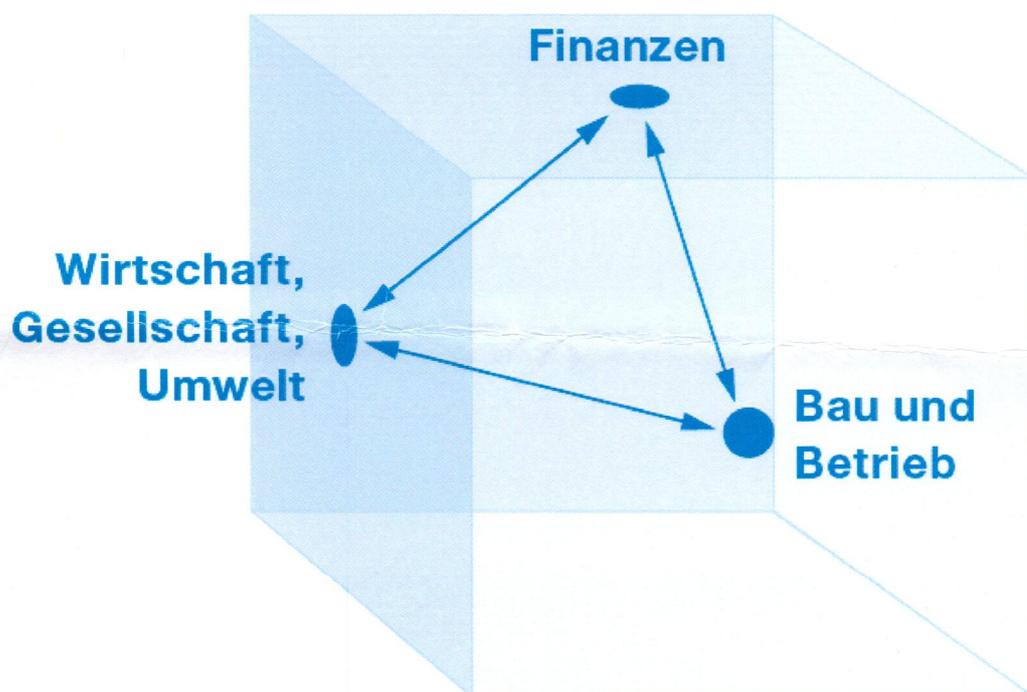


Swiss Real Estate Institute Tätigkeitsbericht 2017

4. Januar 2018



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft
in Zürich

Das Swiss Real Estate Institute (SwissREI) ist eine Stiftung der Hochschule für Wirtschaft Zürich, HWZ und des SVIT Schweiz. Organisatorisch ist das im Jahr 2008 gegründete Institut der HWZ angegliedert.

Das SwissREI betreibt Forschung für die Praxis der Immobilienbranche, publiziert und ist im Bereich der Lehre tätig. Zudem erbringt das Institut Dienstleistungen und Beratungen für die Schweizer Immobilienwirtschaft.

Bereich Forschung, Publikation und Lehre

In Zusammenarbeit mit dem Real Estate Master Lehrgang der HWZ wurden zahlreichen Masterarbeiten zu aktuellen Fragen der Immobilienbranche betreut, sodass Themenvorgaben des Beirates abgearbeitet werden konnten. Im Weiteren wurden verschiedenen Artikel im Jahr 2017 publiziert, zwei davon in der Neuen Zürcher Zeitung.

In Zusammenarbeit mit dem Schulthess Verlag ist im Juni und November 2017 die vierzehnte und fünfzehnte Ausgabe des Swiss Real Estate Journals erschienen. In den Journalen werden interessante immobilienbezogenen Forschungsarbeiten, vor allem Masterarbeiten und Dissertationen, für den Praktiker auf wenigen Seiten gut verständlich zusammengefasst. Mit den Journalen soll der Transfer des Wissens von der Forschung in die Praxis gefördert werden.

Im Jahr 2017 wurden an der HWZ im Rahmen des Master-Studiums Real Estate Management (MAS REM) die folgenden Master-Arbeiten fertiggestellt:

Brändle, Reto; Canonica,
Tizino; Cragno, Claudio;
Kilian, Petra

Erfahrungen mit verdichtetem Wohnen – eine nachhaltige Lösung für die Nutzer?

Bretscher, Alexander;
Kleiner, Linda; Oluic,
Davorka; Tschudi-
Hagmüller, Verena

Wohnraum für Asylsuchende: Wie kann Dieser auf kommunaler Ebene rasch, flexibel und kostengünstig bereitgestellt werden?

Eichmann, Roger; Hasani
Biqkaj; Lindita, Lindrath,
Katja; Señorán, Maria del
Carmen

Baurechtliche und gestalterische Möglichkeiten zur besseren Ausnutzung bestehender Industrie- und Gewerbeareale

Imhof, Ramona; Sprick,
Maximilian; Wenger,
Severin

Alternative Anlagen im Immobilienbereich: Warum nicht Gefängnisse?



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft
in Zürich

Hayoz Zahnd, Carine;
Lakic, Marijan; Solari-
Hunziker, Silvia

Wohnbedürfnisse von Einpersonenhaushalten –
Eine Bedarfsanalyse in Zentrumsregionen
der Schweiz

Knopf, Dietmar ; Raida,
Lars

Unterschiede zwischen Angebots- und
Transaktionspreisen bei Mietwohnungen
in der Schweiz

Kral, David; Linggi, Nico;
Tschumi, Benjamin;
Weiss, Andrea Christina

Stockwerkeigentum – Wertanlage oder
Fehlinvestition?

Mani, Ralph; Roth,
Philipp; Strebel, Daniel;
Stutz, Denise

Innovationspark Zürich: Ein neuer Stadtteil
im Glattal entsteht – Lösungsansätze zur
Entwicklung der Infrastrukturplanung entlang
der Bauetappen für ein funktionierendes
Ökosystem

Publikationen

In Medien und Fachjournalen erschienen folgende Publikationen des Instituts:

Ilg Peter, Auf der Suche nach Rendite in der Anlageklasse
Immobilien, in: Swiss Real Estate Journal, November
2017, S. 1-2

Ilg Peter, Weitere Abkühlung am Eigenheimmarkt, in: NZZ Domizil,
22. Juli 2017, Titelseite

Ilg Peter, Echte Kundenbedürfnisse vs. die Vorstellung von
Kundenbedürfnissen, in: Swiss Real Estate Journal, Juni
2017, S. 1-2



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft
in Zürich

Ilg Peter,

Weiter in Richtung sanfte Landung am Eigenheimmarkt,
in: NZZ Domizil, 25. Februar 2017, Titelseite

Fernsehen und Printmedien:

TeleZüri Beitrag, zum Thema: „Wettlauf um Extragünstige Zürcher Wohnungen“, Juni 2017

Veranstaltungen

Am 09. Februar 2017 hatte das Podiumsgespräch zum Thema **„Null Prozent Zinsen in den nächsten 10 Jahren? Auswirkungen auf den Immobilienmarkt?“** in der vollbesetzten Aula der HWZ stattgefunden. Spannend moderiert wurde die Veranstaltung von Reto Lipp, Moderator und Redaktor SRF. Die Teilnehmer waren: Dr. Luciano Gabriel (Chief Executive Office, PSP Swiss Property), Prof. Dr. Erwin W. Heri (Universität Basel, Chairman des Ausbildungsportals Fintool, VR u.a. von Losinger-Marazzi), Prof. Dr. Martin Janssen (CEO ECOFIN Group), Renato Piffaretti (Leiter Immobilien Baloise Group).

Am 07. September 2017 fand auch das Podiumsgespräch zum Thema **„Blasenbildung bei Mehrfamilienhäusern? Sanfte Landung bei Eigenheimen?“** vor vollen Rängen statt. Unter der Gesprächsleitung von Reto Lipp setzte sich die Podiumsrunde wie folgt zusammen Prof. Dr. Bertrand Rime (Leiter Departement Finanzstabilität, Schweizerische Nationalbank), Béatrice Schaeppi (CEO/Gesellschafterin, Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG), Peter Frigo (Partner und Verwaltungsrat, Engel & Völkers), Roger Müller (Leiter der Geschäftseinheit Risk und Mitglied der Generaldirektion, ZKB).

Beratung und Dienstleistungen

Im Jahr 2017 wurde im Weiteren ein hedonisches Schätzmodell in Zusammenarbeit mit einem ETH Absolventen und dem SVIT entwickelt. Über einen Webseitenzugriff können damit die Marktpreise von Eigentumswohnung und Einfamilienhäusern geschätzt werden. Das Modell wurde in diesem Jahr ausschliesslich SVIT Mitgliedern zu Vorzugskonditionen angeboten und von zahlreichen Mitgliedern gekauft.



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



Zudem wurden Gutachten zur Feststellung zu orts- und quartiersüblichen Wohnungsmietzinsen entwickelt. Die Gutachten werden vor allem bei mietrechtlichen Schlichtungsverhandlungen eingesetzt. Auch dieses Produkt wurde in diesem Jahr ausschliesslich SVIT Mitgliedern angeboten und von zahlreichen Mitgliedern eingekauft.

Zweimalige Publikation des Online-Wohnungsindex (OWI) im Auftrag des SVIT: In der Studie werden die Insertionszeiten von Mietwohnungen analysiert.

Zweimalige Publikation des Online-Home Market Analyse, (OHMA) im Auftrag von homegate.ch: In der Untersuchung wird einmal pro Jahr die Insertionszeiten von Eigentumswohnungen und einmal pro Jahr die Insertionszeiten von Einfamilienhäusern auf Schweizer Internetplattformen analysiert.

Im Rahmen des Geschäftsführungsmandats für den Swiss Real Estate Datapool konnte das SwissREI als Kunde gewonnen werden. Die Geschäftsführung im Auftrag der Gründerbanken wird geschätzt und kann im Jahr 2017 durch das Institut weitergeführt werden.

Sponsoring

Platinumpartner: homegate.ch , Service 7000, SFP, BE electric (Neu)

Goldpartner: SKV Immobilien AG, Sihlhof, m3 Real Estate (Neu)

Silberpartner: Raiffeisen, Bär-Gerber Immobilien, Privera (Neu)

Organisation

Der **Stiftungsrat** des Swiss Real Estate Institutes setzte sich im Jahr 2017 wie folgt zusammen: Sascha Burkhalter (Stiftungsratspräsident, Geschäftsführer SKV Immobilien), Prof. Dr. Peter Petrin (Vizepräsident, Rektor der HWZ) und sowie Marcel Hug (Geschäftsführer SVIT Schweiz) und Andreas Dürr (Vorstandsmitglied SVIT Schweiz) paritätisch vertreten.

Die **Geschäftsführung** liegt bei Prof. Dr. Peter Ilg.

Als Präsident des **wissenschaftlichen Beirates** waltete Renato Piffaretti (Präsident, Swiss Life). Zu den weiteren Mitgliedern zählen Hans-Georg Bächtold (SIA Zürich) Pascal Bärtschi (CEO Losinger Marazzi AG), Dr. Christoph Caviezel (CEO Mobimo Gruppe), François Chapuis (Kantonsbaumeister, Immobilien Aargau), A. Dürr



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft
in Zürich

(Battegay, Dürr), Jan Eckert (CEO JLL), Balz Halter (VRP Halter AG), Gerhard Lächli (CEO First Site Invest AG) und Anja Meyer (Geschäftsführerin und Eigentümerin von smeyers Immobilien Management)

Der **Fachbeirat für das Journal** setzte sich zusammen aus: Dr. Urs Hausmann (Inhaber der Dr. Urs Hausmann Strategieberatung) und Prof. Dr. Thomas Rautenstrauch (HWZ).

Sascha Burkhalter

Präsident Swiss Real Estate Institute

Prof. Dr. Peter Petrin

Vizepräsident Swiss Real Estate Institute



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft
in Zürich