Datum: 22.06.2018

LA CÔTE

La Côte
1260 Nyon 1
022/ 994 41 11
www.lacote.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 7'962
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Vers des conditions de prêt durcies

Seite: 22
Fläche: 3'622 mm²

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057548
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

Logements à louer en progression

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière Svit Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé, de début avril 2017 à fin mars 2018, de 8%, à 372 000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne publié par Svit et le Swiss Real Estate Institute. *ATS*

Datum: 21.06.2018

ats
L'information à la source.
Agence Télégraphique Suisse

Agence Telegraphique Suisse / ATS
3001 Bern
031/ 309 33 33
www.sda.ch/de/kontakt/

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70049377
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

21.06.2018 11:49:48 SDA 0063bsf
Suisse / Zurich (awp, sda)
Economie et finances, Services financiers

L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

21.06.2018 17:11:42 SDA 0136bsf
Suisse / Zurich (ats, awp)
Economie et finances, Banque, Services financiers

jeudi 21 juin 2018

POLITIQUE MONÉTAIRE: La Banque nationale suisse (BNS) a maintenu jeudi, sans surprise, le cap de sa politique monétaire expansive, en raison des risques politiques en Europe et des incertitudes planant sur le commerce mondial. L'institut d'émission a cependant averti des déséquilibres planant sur le secteur de l'immobilier de rendement. Une semaine après la décision de la Banque centrale européenne (BCE) de ne pas bouger sur ses taux directeurs, la banque centrale suisse en a fait de même. Le taux d'intérêt appliqué aux avoirs à vue est resté vissé à -0,75%, tout comme la fourchette de fluctuation du Libor à trois mois en francs qui a été maintenue entre -1,25% et 0,25%, où il se trouve depuis janvier 2015.

COMMERCE EXTÉRIEUR: Le rebond des importations a pesé sur la balance commerciale helvétique au mois de mai, qui a bouclé sur un excédent de 2,3 milliards de francs contre 2,7 milliards en avril. La valeurs des produits importés a enflé de 0,6 milliard à 17,3 milliards et celle des exportations s'est étoffée de 0,4 milliard à 19,6 milliards, selon le relevé publié jeudi par l'Administration fédérale des douanes (AFD). Le superviseur des échanges commerciaux de la Suisse note que les secteurs de la chimie-pharmacie et des véhicules ont généré l'essentiel (90%) de la croissance dans les deux sens.

LUXE: La dynamique de croissance se poursuit pour l'industrie horlogère helvétique au cours du mois de mai, malgré une base de comparaison élevée. La performance de Hong Kong, premier marché pour le secteur, a en particulier soutenu ces résultats tandis que l'Italie a pesé. Il s'agit du 13e mois consécutif de hausse. Les ventes à l'étranger du secteur horloger ont augmenté de 5,3% sur un an à 1,8 milliard de franc tandis que sur les cinq premiers mois de l'année, la croissance a légèrement ralenti à 9,9% à 8,5 milliards, tout en restant à des niveaux élevés, indique jeudi la Fédération horlogère suisse (FH).

BANQUES: L'endettement des deux grandes banques helvétiques, UBS et Credit Suisse, demeure élevé en comparaison internationale, a relevé jeudi la Banque nationale suisse (BNS). D'autres établissements, non-systémiques mais importants sur le marché domestique, sont aussi pointés du doigt par l'institut d'émission. Fin 2017, le ratio de levier - qui mesure le rapport entre l'endettement net et les fonds propres - d'UBS atteignait 134% du produit intérieur brut (PIB) helvétique et celui de Credit Suisse 139%, a précisé la BNS dans son rapport annuel sur la stabilité financière.

COMMERCE DE DÉTAIL: Le groupe de grands magasins Globus anticipe une stabilisation du chiffre d'affaires en 2018, après plusieurs années de repli et une restructuration quasi achevée. La filiale de Migros ne prévoit pas, pour le moment, la fermeture d'autres magasins mais le nombre de collaborateurs diminuera à moyen terme. "De janvier à mai, les affaires ont plus ou moins stagné et nous nous attendons à une poursuite de cette tendance pour l'exercice entier", a déclaré à AWP le directeur général Thomas Herbert. En 2017, Globus a enregistré une érosion de 2,5% de son chiffre d'affaires à 857 millions de francs.

MÉDIAS: Ringier Digital Ventures, filiale du groupe de médias Ringier, a pris une participation dans la start-up Baze, aux côtés de Sanner Ventures et de Business Angels. Cet investissement a été fait dans le cadre de la levée de fonds de Baze, qui prévoit son entrée sur le marché suisse au dernier trimestre 2018, annonce Ringier jeudi. Aucune indication n'a été fournie sur le montant de l'engagement. Basée à Zurich, Baze est une plateforme numérique qui offre des conseils personnalisés en matière d'alimentation, grâce à des algorithmes qui évaluent les éventuelles carences sur la base d'un test sanguin du patient/client. Baze recommande alors à ce dernier, via une application, des compléments alimentaires pour y remédier.

IMMOBILIEN: Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

ENERGIE: BKW a reçu la décision de désaffectation pour la centrale nucléaire de Mühleberg (CNM) du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication (DETEC), a annoncé l'énergéticien jeudi. Il s'agit d'une nouvelle étape vers la première désaffectation d'un réacteur de puissance en Suisse. A l'automne dernier, l'Inspection fédérale de la sécurité nucléaire (IFSN) et la Commission fédérale de sécurité nucléaire (CSN) avaient donné un avis favorable sur le projet de désaffectation présenté fin 2015.

TÉLÉCOMS: Il est possible de surfer beaucoup sur internet et de téléphoner souvent en payant moins avec une carte prépayée qu'avec un abonnement forfaitaire, du moins pour un usage en Suisse. Dans une étude publiée jeudi, comparis.ch relève que contrairement aux idées reçues, même les "accros de la connexion" peuvent avoir un intérêt, financièrement, à recourir à des produits prépayés à l'intérieur des frontières. Plusieurs opérateurs de télécommunications vendent aujourd'hui des produits comprenant un volume de données limité entre 1 et 20 Gigas (Go) avec possibilité d'acheter en option des données supplémentaires. Cette formule, estime le comparateur de prix, "suffit largement aux utilisateurs intensifs", voire aux "nomades numériques", qui sont pratiquement toujours en ligne.

GRANDE-BRETAGNE: La Banque d'Angleterre (BoE) a maintenu son taux d'intérêt à 0,5% tout en conservant sa confiance dans les perspectives économiques du Royaume-Uni. Elle a laissé entrevoir un prochain resserrement monétaire. L'institution a dévoilé jeudi les conclusions de sa réunion de politique monétaire, optant pour le statu quo à une majorité de 6 voix contre 3, alors que lors de la précédente réunion en mai le maintien des taux avait été décidé à 7 contre 2.

BIENS DE CONSOMMATION: Chanel a dévoilé jeudi à la surprise générale et pour la première fois de son histoire ses résultats financiers, qui placent la célèbre griffe française parmi les premières marques mondiales de luxe. Cette décision inattendue de la part d'un groupe qui a toujours cultivé le secret sur ses chiffres, "constitue un moment historique pour Chanel", a reconnu Philippe Blondiaux, directeur financier du groupe, lors d'une interview accordée à Reuters.

Datum: 21.06.2018

ats
La fonte d'informazione.
Agenzia Telegrafica Svizzera

Agencia Telegrafica Svizzera / ATS
3001 Bern
031/ 309 33 33
www.sda-ats.ch

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70053222
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

21.06.2018 15:14:35 SDA 0145bsi
Svizzera / ZURIGO (ats, awp)
Economia, affari e finanza, Servizi finanziari

Salgono offerta e domanda immobiliare, a Lugano eccesso di offerta

Il numero degli annunci di abitazioni da affittare ha continuato a progredire: da fine aprile 2017 a marzo 2018 è aumentato dell'8% su un anno a circa 372'00 alloggi proposti. La riduzione della durata di pubblicazione online suggerisce un'accelerazione della domanda. Lugano rappresenta un'eccezione.

A Lugano la progressione del numero di annunci ha raggiunto addirittura il 33%. Friburgo, Neuchâtel e San Gallo segnano un +10%, sostiene in un comunicato odierno la Svit, l'associazione svizzera dell'economia immobiliare, sulla base degli ultimi dati dell'indice delle abitazioni online OWI.

Nel periodo in rassegna, la durata media di pubblicazione degli annunci si è ridotta di due giorni stabilendosi a 32 giorni. Tra le 12 città svizzere analizzate, solo quattro hanno segnato un aumento. Con un incremento di 6 giorni, a 48 giorni complessivi, Lugano ha avuto la progressione maggiore su un anno.

Lucerna (27 giorni), San Gallo (39 giorni) e Zurigo (20 giorni) hanno registrato un giorno di pubblicazione supplementare. I dati della città ticinese e di quella sangallese mostrano un eccesso di offerta. Secondo Svit, "a Lugano, l'attività di costruzione sembra diventare problematica".

Il tempo di pubblicazione più breve è stato segnato da Berna (-3 giorni a 16), Zurigo (20 giorni) e Losanna (-3 giorni a 20).

Datum: 21.06.2018

awp Finanznachrichten AG
8031 Zürich
043/ 960 57 52
www.awp.ch/index.php/de/home.html

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70048889
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

21.06.2018 10:30:38 AWP 0484
Schweiz (AWP)
Volkswirtschaft, Immobilien

Zahl der Online-Angebote im Mietwohnungsmarkt weiter gestiegen - Hohe Nachfrage

Zürich (awp) - Die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen ist im März und April in vielen Regionen weiter gestiegen. Zu diesen Ergebnissen kommt der am Donnerstag veröffentlichte Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich. Verkürzte Insertionszeiten würden jedoch auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hinweisen.

Die Zahl der Inserate stieg um 8 Prozent auf rund 372'000. Die durchschnittliche Zeit, während der ein Wohnungsinserat aufgeschaltet ist, sank hingegen um 2 Tage auf 32.

Nur in 4 von 12 untersuchten Schweizer Städten habe sich die Insertionszeit verlängert, heisst es. Dies waren Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano, wobei in letzterer die Insertionszeit um 6 Tage stieg. Am stärksten war die Anspannung der Nachfrage in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Mieter für ihre Wohnungen.

Die kürzesten Insertionszeiten wiesen Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) auf. Dieser Indikation folgend besteht das grösste Überangebot an Mietwohnungen in Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage).

yr/kw

Datum: 21.06.2018

sda
Die Nachrichtenquelle.
SchweizerischeDepeschenagentur

Schweizerische Depeschenagentur / SDA
3001 Bern
031/ 309 33 33
www.sda.ch

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70046852
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

21.06.2018 10:00:09 SDA 0018ots
Schweiz / Zürich (ots)
Wirtschaft und Finanzen

Online-Wohnungsindex: Die Zahl der am Schweizer Markt angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: www.svit.ch.

Originaltext: SVIT Schweiz Digitale Medienmappe: http://www.presseportal.ch/de/nr/100007146
Medienmappe via RSS : http://www.presseportal.ch/de/rss/pm_100007146.rss2

Pressekontakt: Dr. Ivo Cathomen, Leiter Politik und Kommunikation, SVIT Schweiz Tel. 044 434 78 88, 079 345 89 15, ivo.cathomen@svit.ch

Fachkontakt: Prof. Dr. Peter Ilg, Institutsleiter, Swiss Real Estate Institute Tel. 043 322 26 84, 043 322 26 13 (Sekretariat), peter.ilg@swissrei.ch

(SDA-ATS-OTS Ada100817109)

Datum: 24.06.2018

Blick.ch

Online-Ausgabe

Blick
8008 Zürich
044/ 259 60 70
www.blick.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 2'384'000
Page Visits: 63'868'515

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70081206
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

Obwohl immer noch weiter gebaut wird

Schweizer Wohnungen gehen wieder besser weg

Dem Bau-Boom zum Trotz hat sich die durchschnittliche Insertionszeit für Wohnungen in der Schweiz verringert. In anderen Worten: Die Nachfrage steigt.

Es wird zwar viel gebaut – trotzdem gehen Mietwohnungen wieder besser weg. Keystone

In der Schweiz wird trotz steigender Leerwohnungsziffer (BLICK berichtete) gebaut und gebaut und gebaut. Grund: Für institutionelle Anleger – zum Beispiel Pensionskassen – gibt es im aktuellen Tiefzinsumfeld kaum bessere Anlagemöglichkeiten. Auch wenn das zur Folge hat, dass im Mittelland Geistersiedlungen wuchern.

Trotz dieses Bau-Booms hat im letzten Jahr die durchschnittliche Insertionszeit von Mietwohungen, die im Internet ausgeschrieben waren, um zwei Tage auf 32 Tage abgenommen. Zu diesem Ergebnis kommt der Online-Wohnungsindex des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.

Angebot stark gestiegen

Diese 32 Tage sind jedoch ein Durchschnittswert für die ganze Schweiz. In Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano dagegen haben sich die Insertionszeiten wie schon im Vorjahr verlängert.

Die weiteren Zahlen: Das Angebot ist massiv gestiegen – nämlich um 8 Prozent auf 372'000 angebotene Mietwohnungen. (red)
Publiziert am 24.06.2018 | Aktualisiert vor 31 Minuten

Datum: 23.06.2018

fricktal24.ch

fricktal24.ch
4303 Kaiseraugst
061/ 811 44 86
www.fricktal24.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 22'113

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70081208
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Samstag, 23. Juni 2018 02:09

Konsum und Finanzen

Zahl der angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

Von: mm/f24.ch

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.

Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen zwei Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel.

Lugano legte hingegen sechs Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter.

Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in

Datum: 22.06.2018

bau info service®
bauschweiz.ch das Portal für Bauen + Wohnen

Bau Schweiz
4057 Basel
061/ 312 08 18
www.bauschweiz.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Fachorganisationen
UUpM: 13'937
Page Visits: 47'878

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70081209
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

Online-Wohnungsindex: Die Zahl der am Schweizer Markt angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

Zürich (ots) – Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: www.svit.ch .

Kategorien: Baunews | Tags: Mietwohnungen , Wohnen , Wohnungen |

Datum: 22.06.2018

SCHWEIZER MORGENPOST

Schweizer Morgenpost
9105 Schönengrund

smopo.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70081213
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

Zahl der Mietwohnungen steigt weiter

Obs
22 Jun 2018 Wirtschaft

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.

Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372’000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich. 2018-06-22

Obs

SVIT Romandie
1005 Lausanne
021 331 20 95
svit-romandie-info.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Fachorganisationen

Web Ansicht

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70081205
Ausschnitt Seite: 1/1

SUISSE – Publication du nouvel indice du logement en ligne

Bien que le nombre de logement proposés à la location sur Internet continue d'augmenter dans de nombreuses régions, les durées d'annonce se sont de nouveau quelque peu raccourcies après avoir connu un allongement marqué pendant la période précédente. Cela témoigne d'un regain de la demande pour les logements locatifs. Il n'y a qu'à Zurich, Lucerne, Saint-Gall et Lugano que les durées d'annonce se sont de nouveau légèrement allongées. Tels sont les résultats de l'indice du logement en ligne (OWI) du SVIT Suisse et du Swiss Real Estate Institute de la Haute Ecole d'économie de Zurich (HWZ). https://www.svit.ch/sites/default/files/2018-06/svit_owi_sh17-18_cp.pdf

Datum: 21.06.2018

Online-Ausgabe FR

20 minutes
1001 Lausanne
021/ 621 87 87
www.20min.ch/ro

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 879'000
Page Visits: 30'007'833

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057583
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Suisse 21 juin 2018 11:59; Act: 21.06.2018 12:05

L'offre de logements à louer progresse

Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.

(Photo: Keystone/Archives/Photo d'illustration)

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

(nxp/ats)

Datum: 21.06.2018

24heures

Online-Ausgabe

24 heures
1003 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 475'000
Page Visits: 2'982'715

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057569
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

L'offre de logements à louer progresse

Suisse Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.

Image: Archives/Photo d'illustration/Keystone

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une

situation de suroffre. (ats/nxp)
Créé: 21.06.2018, 11h58

Datum: 21.06.2018

AGEFI .com

L'Agefi
1026 Echandens-Degens
021/ 331 41 41
www.agefi.com

Medienart: Internet
Medientyp: Publikumszeitschriften
UUpM: 70'000
Page Visits: 112'330

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057573
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

Toujours plus d'annonces pour des logements à louer

jeudi, 21.06.2018

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.(keystone)

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.(ats)

L'offre de logements à louer progresse, la demande également

21 juin 2018 - 12:46 AWP 1 minutes de lecture

Le nombre d'annonces a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

Datum: 21.06.2018

ARCINFO.CH
LE SITE INTERNET DE
L'EXPRESS L'Impartial canal alpha

Express/Impartial Online

Arc Info
2001 Neuchâtel
032/ 723 53 01
www.arcinfo.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 211'000
Page Visits: 1'302'756

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057574
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Home Suisse

21.06.2018, 13:00

Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an. (illustration) KEYSTONE

21.06.2018, 13:00 Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Immobilier Le nombre d'annonces pour des logements à louer poursuit sa progression en Suisse. Cette augmentation se fait en parallèle d'une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

32 jours de durée de publication

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

ATS

Datum: 21.06.2018

Bilan LA RÉFÉRENCE SUISSE DE L'ÉCONOMIE

Online-Ausgabe

Bilan
1211 Genève 11
022/ 322 36 36
www.bilan.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Publikumszeitschriften
UUpM: 139'000
Page Visits: 407'255

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057579
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

Logement
21 Juin 2018

L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Par AWP Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

Datum: 21.06.2018

La Côte

Online-Ausgabe

La Côte
1260 Nyon 1
022/ 994 41 11
www.lacote.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 100'000
Page Visits: 307'755

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057589
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Home Suisse

21.06.2018, 13:00

Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an. (illustration) KEYSTONE

21.06.2018, 13:00 Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Immobilier Le nombre d'annonces pour des logements à louer poursuit sa progression en Suisse. Cette augmentation se fait en parallèle d'une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

32 jours de durée de publication

Datum: 21.06.2018

La Côte

Online-Ausgabe

La Côte
1260 Nyon 1
022/ 994 41 11
www.lacote.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 100'000
Page Visits: 307'755

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057589
Ausschnitt Seite: 2/2

News Websites

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

ATS

Datum: 21.06.2018

Le Matin

Online-Ausgabe

Le Matin
1003 Lausanne
021/ 349 49 49
www.lematin.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 581'000
Page Visits: 9'661'391

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057576
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Suisse

L'offre de logements à louer progresse

Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.

Image: Archives/Photo d'illustration/Keystone

Articles en relation

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de

mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre. (ats/nxp)
Créé: 21.06.2018, 11h58

Datum: 21.06.2018

Le Nouvelliste

Online-Ausgabe

Le Nouvelliste
1950 Sion
027/ 329 75 11
www.lenouvelliste.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 321'000
Page Visits: 2'692'281

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057577
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Home Suisse

21.06.2018, 13:00

Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an. (illustration) KEYSTONE

21.06.2018, 13:00 Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Immobilier Le nombre d'annonces pour des logements à louer poursuit sa progression en Suisse. Cette augmentation se fait en parallèle d'une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

32 jours de durée de publication

Datum: 21.06.2018

Le Nouvelliste

Online-Ausgabe

Le Nouvelliste
1950 Sion
027/ 329 75 11
www.lenouvelliste.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 321'000
Page Visits: 2'692'281

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057577
Ausschnitt Seite: 2/2

News Websites

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

ATS

Datum: 21.06.2018

PRESSEPORTAL

Online-Ausgabe DE

Presseportal
8005 Zürich
043/ 960 68 68
www.presseportal.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 84'012

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057602
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

SVIT Schweiz

Online-Wohnungsindex: Die Zahl der am Schweizer Markt angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

21.06.2018 – 10:00

Zürich (ots) - Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: www.svit.ch .

Pressekontakt:

Dr. Ivo Cathomen, Leiter Politik und Kommunikation, SVIT Schweiz

Tel. 044 434 78 88, 079 345 89 15, ivo.cathomen@svit.ch

Fachkontakt:

Prof. Dr. Peter Ilg, Institutsleiter, Swiss Real Estate Institute

Tel. 043 322 26 84, 043 322 26 13 (Sekretariat),

peter.ilg@swissrei.ch

Themen in dieser Meldung

Schweiz Wirtschaft Bau / Immobilien Studie Immobilien Zürich

Datum: 21.06.2018

Romandie.com
1260 Nyon 2
022/ 994 52 25
www.romandie.com

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten
UUpM: 950'000

Web Ansicht

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057580
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Zurich (awp) - Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

yr/kw/ol/al

(AWP / 21.06.2018 12h20)

Datum: 21.06.2018

Romandie.com
1260 Nyon 2
022/ 994 52 25
www.romandie.com

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten
UUpM: 950'000

Web Ansicht

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057594
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Résumé des principales informations économiques du jeudi 21 juin 2018

Zurich (awp/ats) - Principales informations économiques de la journée, résumées par l'ats/awp:

POLITIQUE MONÉTAIRE: La Banque nationale suisse (BNS) a maintenu jeudi, sans surprise, le cap de sa politique monétaire expansive, en raison des risques politiques en Europe et des incertitudes planant sur le commerce mondial. L'institut d'émission a cependant averti des déséquilibres planant sur le secteur de l'immobilier de rendement. Une semaine après la décision de la Banque centrale européenne (BCE) de ne pas bouger sur ses taux directeurs, la banque centrale suisse en a fait de même. Le taux d'intérêt appliqué aux avoirs à vue est resté vissé à -0,75%, tout comme la fourchette de fluctuation du Libor à trois mois en francs qui a été maintenue entre -1,25% et 0,25%, où il se trouve depuis janvier 2015.

COMMERCE EXTÉRIEUR: Le rebond des importations a pesé sur la balance commerciale helvétique au mois de mai, qui a bouclé sur un excédent de 2,3 milliards de francs contre 2,7 milliards en avril. La valeurs des produits importés a enflé de 0,6 milliard à 17,3 milliards et celle des exportations s'est étoffée de 0,4 milliard à 19,6 milliards, selon le relevé publié jeudi par l'Administration fédérale des douanes (AFD). Le superviseur des échanges commerciaux de la Suisse note que les secteurs de la chimie-pharmacie et des véhicules ont généré l'essentiel (90%) de la croissance dans les deux sens.

LUXE: La dynamique de croissance se poursuit pour l'industrie horlogère helvétique au cours du mois de mai, malgré une base de comparaison élevée. La performance de Hong Kong, premier marché pour le secteur, a en particulier soutenu ces résultats tandis que l'Italie a pesé. Il s'agit du 13e mois consécutif de hausse. Les ventes à l'étranger du secteur horloger ont augmenté de 5,3% sur un an à 1,8 milliard de franc tandis que sur les cinq premiers mois de l'année, la croissance a légèrement ralenti à 9,9% à 8,5 milliards, tout en restant à des niveaux élevés, indique jeudi la Fédération horlogère suisse (FH).

BANQUES: L'endettement des deux grandes banques helvétiques, UBS et Credit Suisse, demeure élevé en comparaison internationale, a relevé jeudi la Banque nationale suisse (BNS). D'autres établissements, non-systémiques mais importants sur le marché domestique, sont aussi pointés du doigt par l'institut d'émission. Fin 2017, le ratio de levier - qui mesure le rapport entre l'endettement net et les fonds propres - d'UBS atteignait 134% du produit intérieur brut (PIB) helvétique et celui de Credit Suisse 139%, a précisé la BNS dans son rapport annuel sur la stabilité financière.

COMMERCE DE DÉTAIL: Le groupe de grands magasins Globus anticipe une stabilisation du chiffre d'affaires en 2018, après plusieurs années de repli et une restructuration quasi achevée. La filiale de Migros ne prévoit pas, pour le moment, la fermeture d'autres magasins mais le nombre de collaborateurs diminuera à moyen terme. "De janvier à mai, les affaires ont plus ou moins stagné et nous nous attendons à une poursuite de cette tendance pour l'exercice entier", a déclaré à AWP le directeur général Thomas Herbert. En 2017, Globus a enregistré une érosion de 2,5% de son chiffre d'affaires à 857 millions de francs.

MÉDIAS: Ringier Digital Ventures, filiale du groupe de médias Ringier, a pris une participation dans la start-up Baze, aux côtés de Sanner Ventures et de Business Angels. Cet investissement a été fait dans le cadre de la levée de fonds de Baze, qui prévoit son entrée sur le marché suisse au dernier trimestre 2018, annonce Ringier jeudi. Aucune indication n'a été fournie sur le montant de l'engagement. Basée à Zurich, Baze est une plateforme numérique qui offre des conseils personnalisés en matière d'alimentation, grâce à des algorithmes qui évaluent les éventuelles carences sur la base d'un test sanguin du patient/client. Baze recommande alors à ce dernier, via une application, des compléments alimentaires pour y remédier.

IMMOBILIEN: Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois,

le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

ENERGIE: BKW a reçu la décision de désaffectation pour la centrale nucléaire de Mühleberg (CNM) du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication (DETEC), a annoncé l'énergéticien jeudi. Il s'agit d'une nouvelle étape vers la première désaffectation d'un réacteur de puissance en Suisse. A l'automne dernier, l'Inspection fédérale de la sécurité nucléaire (IFSN) et la Commission fédérale de sécurité nucléaire (CSN) avaient donné un avis favorable sur le projet de désaffectation présenté fin 2015.

TÉLÉCOMS: Il est possible de surfer beaucoup sur internet et de téléphoner souvent en payant moins avec une carte prépayée qu'avec un abonnement forfaitaire, du moins pour un usage en Suisse. Dans une étude publiée jeudi, comparis.ch relève que contrairement aux idées reçues, même les "accros de la connexion" peuvent avoir un intérêt, financièrement, à recourir à des produits prépayés à l'intérieur des frontières. Plusieurs opérateurs de télécommunications vendent aujourd'hui des produits comprenant un volume de données limité entre 1 et 20 Gigas (Go) avec possibilité d'acheter en option des données supplémentaires. Cette formule, estime le comparateur de prix, "suffit largement aux utilisateurs intensifs", voire aux "nomades numériques", qui sont pratiquement toujours en ligne.

GRANDE-BRETAGNE: La Banque d'Angleterre (BoE) a maintenu son taux d'intérêt à 0,5% tout en conservant sa confiance dans les perspectives économiques du Royaume-Uni. Elle a laissé entrevoir un prochain resserrement monétaire. L'institution a dévoilé jeudi les conclusions de sa réunion de politique monétaire, optant pour le statu quo à une majorité de 6 voix contre 3, alors que lors de la précédente réunion en mai le maintien des taux avait été décidé à 7 contre 2.

BIENS DE CONSOMMATION: Chanel a dévoilé jeudi à la surprise générale et pour la première fois de son histoire ses résultats financiers, qui placent la célèbre griffe française parmi les premières marques mondiales de luxe. Cette décision inattendue de la part d'un groupe qui a toujours cultivé le secret sur ses chiffres, "constitue un moment historique pour Chanel", a reconnu Philippe Blondiaux, directeur financier du groupe, lors d'une interview accordée à Reuters.

awp

(AWP / 21.06.2018 17h13)

Datum: 21.06.2018

Swissquote

Online-Ausgabe FR

Banque Swissquote
1196 Gland
022/ 999 94 11
www.swissquote.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057586
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

21-06-2018 12:20

L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Zurich (awp) - Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

yr/kw/ol/al

awp Finanznachrichten

Datum: 21.06.2018

TRIBUNE DE GENÈVE

Online-Ausgabe

La Tribune de Genève
1211 Geneve 11
022/ 322 40 00
www.tdg.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 535'000
Page Visits: 4'177'975

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057578
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

L'offre de logements à louer progresse

Suisse Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.

Image: Archives/Photo d'illustration/Keystone

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une

situation de suroffre. (ats/nxp)
Créé: 21.06.2018, 11h58

Datum: 21.06.2018

TradeDirect

Online-Ausgabe FR

tradedirect.ch
1001 Lausanne
021/ 212 10 00
https://www.tradedirect.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 6'000

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057582
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

L'offre de logements à louer progresse, la demande également

(21.06.2018 / 12:20:00)

Zurich (awp) - Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

yr/kw/ol/al

Datum: 21.06.2018

TradeDirect

Online-Ausgabe FR

tradedirect.ch
1001 Lausanne
021/ 212 10 00
https://www.tradedirect.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 6'000

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057595
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Résumé des principales informations économiques du jeudi 21 juin 2018

(21.06.2018 / 17:12:49)

Zurich (awp/ats) - Principales informations économiques de la journée, résumées par l'ats/awp:

POLITIQUE MONÉTAIRE: La Banque nationale suisse (BNS) a maintenu jeudi, sans surprise, le cap de sa politique monétaire expansive, en raison des risques politiques en Europe et des incertitudes planant sur le commerce mondial. L'institut d'émission a cependant averti des déséquilibres planant sur le secteur de l'immobilier de rendement. Une semaine après la décision de la Banque centrale européenne (BCE) de ne pas bouger sur ses taux directeurs, la banque centrale suisse en a fait de même. Le taux d'intérêt appliqué aux avoirs à vue est resté vissé à -0,75%, tout comme la fourchette de fluctuation du Libor à trois mois en francs qui a été maintenue entre -1,25% et 0,25%, où il se trouve depuis janvier 2015.

COMMERCE EXTÉRIEUR: Le rebond des importations a pesé sur la balance commerciale helvétique au mois de mai, qui a bouclé sur un excédent de 2,3 milliards de francs contre 2,7 milliards en avril. La valeurs des produits importés a enflé de 0,6 milliard à 17,3 milliards et celle des exportations s'est étoffée de 0,4 milliard à 19,6 milliards, selon le relevé publié jeudi par l'Administration fédérale des douanes (AFD). Le superviseur des échanges commerciaux de la Suisse note que les secteurs de la chimie-pharmacie et des véhicules ont généré l'essentiel (90%) de la croissance dans les deux sens.

LUXE: La dynamique de croissance se poursuit pour l'industrie horlogère helvétique au cours du mois de mai, malgré une base de comparaison élevée. La performance de Hong Kong, premier marché pour le secteur, a en particulier soutenu ces résultats tandis que l'Italie a pesé. Il s'agit du 13e mois consécutif de hausse. Les ventes à l'étranger du secteur horloger ont augmenté de 5,3% sur un an à 1,8 milliard de franc tandis que sur les cinq premiers mois de l'année, la croissance a légèrement ralenti à 9,9% à 8,5 milliards, tout en restant à des niveaux élevés, indique jeudi la Fédération horlogère suisse (FH).

BANQUES: L'endettement des deux grandes banques helvétiques, UBS et Credit Suisse, demeure élevé en comparaison internationale, a relevé jeudi la Banque nationale suisse (BNS). D'autres établissements, non-systémiques mais importants sur le marché domestique, sont aussi pointés du doigt par l'institut d'émission. Fin 2017, le ratio de levier - qui mesure le rapport entre l'endettement net et les fonds propres - d'UBS atteignait 134% du produit intérieur brut (PIB) helvétique et celui de Credit Suisse 139%, a précisé la BNS dans son rapport annuel sur la stabilité financière.

COMMERCE DE DÉTAIL: Le groupe de grands magasins Globus anticipe une stabilisation du chiffre d'affaires en 2018, après plusieurs années de repli et une restructuration quasi achevée. La filiale de Migros ne prévoit pas, pour le moment, la fermeture d'autres magasins mais le nombre de collaborateurs diminuera à moyen terme. "De janvier à mai, les affaires ont plus ou moins stagné et nous nous attendons à une poursuite de cette tendance pour l'exercice entier", a déclaré à AWP le directeur général Thomas Herbert. En 2017, Globus a enregistré une érosion de 2,5% de son chiffre d'affaires à 857 millions de francs.

MÉDIAS: Ringier Digital Ventures, filiale du groupe de médias Ringier, a pris une participation dans la start-up Baze, aux côtés de Sanner Ventures et de Business Angels. Cet investissement a été fait dans le cadre de la levée de fonds de Baze, qui prévoit son entrée sur le marché suisse au dernier trimestre 2018, annonce Ringier jeudi. Aucune indication n'a été fournie sur le montant de l'engagement. Basée à Zurich, Baze est une plateforme numérique qui offre des conseils personnalisés en matière d'alimentation, grâce à des algorithmes qui évaluent les éventuelles carences sur la base d'un test sanguin du patient/client. Baze recommande alors à ce dernier, via une application, des compléments alimentaires pour y remédier.

IMMOBILIEN: Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

ENERGIE: BKW a reçu la décision de désaffectation pour la centrale nucléaire de Mühleberg (CNM) du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication (DETEC), a annoncé l'énergéticien jeudi. Il s'agit d'une nouvelle étape vers la première désaffectation d'un réacteur de puissance en Suisse. A l'automne dernier, l'Inspection fédérale de la sécurité nucléaire (IFSN) et la Commission fédérale de sécurité nucléaire (CSN) avaient donné un avis favorable sur le projet de désaffectation présenté fin 2015.

TÉLÉCOMS: Il est possible de surfer beaucoup sur internet et de téléphoner souvent en payant moins avec une carte prépayée qu'avec un abonnement forfaitaire, du moins pour un usage en Suisse. Dans une étude publiée jeudi, comparis.ch relève que contrairement aux idées reçues, même les "accros de la connexion" peuvent avoir un intérêt, financièrement, à recourir à des produits prépayés à l'intérieur des frontières. Plusieurs opérateurs de télécommunications vendent aujourd'hui des produits comprenant un volume de données limité entre 1 et 20 Gigas (Go) avec possibilité d'acheter en option des données supplémentaires. Cette formule, estime le comparateur de prix, "suffit largement aux utilisateurs intensifs", voire aux "nomades numériques", qui sont pratiquement toujours en ligne.

GRANDE-BRETAGNE: La Banque d'Angleterre (BoE) a maintenu son taux d'intérêt à 0,5% tout en conservant sa confiance dans les perspectives économiques du Royaume-Uni. Elle a laissé entrevoir un prochain resserrement monétaire. L'institution a dévoilé jeudi les conclusions de sa réunion de politique monétaire, optant pour le statu quo à une majorité de 6 voix contre 3, alors que lors de la précédente réunion en mai le maintien des taux avait été décidé à 7 contre 2.

BIENS DE CONSOMMATION: Chanel a dévoilé jeudi à la surprise générale et pour la première fois de son histoire ses résultats financiers, qui placent la célèbre griffe française parmi les premières marques mondiales de luxe. Cette décision inattendue de la part d'un groupe qui a toujours cultivé le secret sur ses chiffres, "constitue un moment historique pour Chanel", a reconnu Philippe Blondiaux, directeur financier du groupe, lors d'une interview accordée à Reuters.

awp

Datum: 21.06.2018

umzugstipps.com

Umzugstipps
6014 Luzern
041 535 57 93
umzugstipps.com/

Medienart: Internet
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften

Web Ansicht

HWZ
Die Hochschule für Wirtschaft in Zürich

Auftrag: 1095925
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057599
Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Online-Wohnungsindex Schweiz: Zahl der Mietwohnungen wächst

21.06.2018 | Von belmedia Redaktion | Immobilien , News

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt.

Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.

Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372’000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano

(48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: www.svit.ch

Quelle: SVIT SCHWEIZ

Titelbild: Symbolbild © Leonid Andronov – shutterstock.com