

La Côte  
1260 Nyon 1  
022/ 994 41 11  
www.lacote.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 7'962  
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich



Seite: 22  
Fläche: 3'622 mm<sup>2</sup>

**HWZ**  
Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Auftrag: 1095925  
Referenz: 70057548  
Themen-Nr.: 375.043  
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

## Logements à louer en progression

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière Svit Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé, de début avril 2017 à fin mars 2018, de 8%, à 372 000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne publié par Svit et le **Swiss Real Estate Institute. ATS**



21.06.2018 11:49:48 SDA 0063bsf

Suisse / Zurich (awp, sda)

Economie et finances, Services financiers

## L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de surenchére.



21.06.2018 17:11:42 SDA 0136bsf

Suisse / Zurich (ats, awp)

Economie et finances, Banque, Services financiers

## jeudi 21 juin 2018

**POLITIQUE MONÉTAIRE:** La Banque nationale suisse (BNS) a maintenu jeudi, sans surprise, le cap de sa politique monétaire expansive, en raison des risques politiques en Europe et des incertitudes planant sur le commerce mondial. L'institut d'émission a cependant averti des déséquilibres planant sur le secteur de l'immobilier de rendement. Une semaine après la décision de la Banque centrale européenne (BCE) de ne pas bouger sur ses taux directeurs, la banque centrale suisse en a fait de même. Le taux d'intérêt appliqué aux avoirs à vue est resté vissé à -0,75%, tout comme la fourchette de fluctuation du Libor à trois mois en francs qui a été maintenue entre -1,25% et 0,25%, où il se trouve depuis janvier 2015.

**COMMERCE EXTÉRIEUR:** Le rebond des importations a pesé sur la balance commerciale helvétique au mois de mai, qui a bouclé sur un excédent de 2,3 milliards de francs contre 2,7 milliards en avril. La valeurs des produits importés a enflé de 0,6 milliard à 17,3 milliards et celle des exportations s'est étoffée de 0,4 milliard à 19,6 milliards, selon le relevé publié jeudi par l'Administration fédérale des douanes (AFD). Le superviseur des échanges commerciaux de la Suisse note que les secteurs de la chimie-pharmacie et des véhicules ont généré l'essentiel (90%) de la croissance dans les deux sens.

**LUXE:** La dynamique de croissance se poursuit pour l'industrie horlogère helvétique au cours du mois de mai, malgré une base de comparaison élevée. La performance de Hong Kong, premier marché pour le secteur, a en particulier soutenu ces résultats tandis que l'Italie a pesé. Il s'agit du 13e mois consécutif de hausse. Les ventes à l'étranger du secteur horloger ont augmenté de 5,3% sur un an à 1,8 milliard de franc tandis que sur les cinq premiers mois de l'année, la croissance a légèrement ralenti à 9,9% à 8,5 milliards, tout en restant à des niveaux élevés, indique jeudi la Fédération horlogère suisse (FH).

**BANQUES:** L'endettement des deux grandes banques helvétiques, UBS et Credit Suisse, demeure élevé en comparaison internationale, a relevé jeudi la Banque nationale suisse (BNS). D'autres établissements, non-systémiques mais importants sur le marché domestique, sont aussi pointés du doigt par l'institut d'émission. Fin 2017, le ratio de levier - qui mesure le rapport entre l'endettement net et les fonds propres - d'UBS atteignait 134% du produit intérieur brut (PIB) helvétique et celui de Credit Suisse 139%, a précisé la BNS dans son rapport annuel sur la stabilité financière.

**COMMERCE DE DÉTAIL:** Le groupe de grands magasins Globus anticipe une stabilisation du chiffre d'affaires en 2018, après plusieurs années de repli et une restructuration quasi achevée. La filiale de Migros ne prévoit pas, pour le moment, la fermeture d'autres magasins mais le nombre de collaborateurs diminuera à moyen terme. "De janvier à mai, les affaires ont plus ou moins stagné et nous nous attendons à une poursuite de cette tendance pour l'exercice entier", a déclaré à AWP le directeur général Thomas Herbert. En 2017, Globus a enregistré une érosion de 2,5% de son chiffre d'affaires à 857 millions de francs.

**MÉDIAS:** Ringier Digital Ventures, filiale du groupe de médias Ringier, a pris une participation dans la start-up Baze, aux côtés de Sanner Ventures et de Business Angels. Cet investissement a été fait dans le cadre de la levée de fonds de Baze, qui prévoit son entrée sur le marché suisse au dernier trimestre 2018, annonce Ringier jeudi. Aucune indication n'a été fournie sur le montant de l'engagement. Basée à Zurich, Baze est une plateforme numérique qui offre des conseils personnalisés en matière d'alimentation, grâce à des algorithmes qui évaluent les éventuelles carences sur la base d'un test sanguin du patient/client. Baze recommande alors à ce dernier, via une application, des compléments alimentaires pour y remédier.



**IMMOBILIEN:** Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

**ENERGIE:** BKW a reçu la décision de désaffectation pour la centrale nucléaire de Mühleberg (CNM) du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication (DETEC), a annoncé l'énergéticien jeudi. Il s'agit d'une nouvelle étape vers la première désaffectation d'un réacteur de puissance en Suisse. A l'automne dernier, l'Inspection fédérale de la sécurité nucléaire (IFSN) et la Commission fédérale de sécurité nucléaire (CSN) avaient donné un avis favorable sur le projet de désaffectation présenté fin 2015.

**TÉLÉCOMS:** Il est possible de surfer beaucoup sur internet et de téléphoner souvent en payant moins avec une carte prépayée qu'avec un abonnement forfaitaire, du moins pour un usage en Suisse. Dans une étude publiée jeudi, comparis.ch relève que contrairement aux idées reçues, même les "accros de la connexion" peuvent avoir un intérêt, financièrement, à recourir à des produits prépayés à l'intérieur des frontières. Plusieurs opérateurs de télécommunications vendent aujourd'hui des produits comprenant un volume de données limité entre 1 et 20 Gigas (Go) avec possibilité d'acheter en option des données supplémentaires. Cette formule, estime le comparateur de prix, "suffit largement aux utilisateurs intensifs", voire aux "nomades numériques", qui sont pratiquement toujours en ligne.

**GRANDE-BRETAGNE:** La Banque d'Angleterre (BoE) a maintenu son taux d'intérêt à 0,5% tout en conservant sa confiance dans les perspectives économiques du Royaume-Uni. Elle a laissé entrevoir un prochain resserrement monétaire. L'institution a dévoilé jeudi les conclusions de sa réunion de politique monétaire, optant pour le statu quo à une majorité de 6 voix contre 3, alors que lors de la précédente réunion en mai le maintien des taux avait été décidé à 7 contre 2.

**BIENS DE CONSOMMATION:** Chanel a dévoilé jeudi à la surprise générale et pour la première fois de son histoire ses résultats financiers, qui placent la célèbre griffe française parmi les premières marques mondiales de luxe. Cette décision inattendue de la part d'un groupe qui a toujours cultivé le secret sur ses chiffres, "constitue un moment historique pour Chanel", a reconnu Philippe Blondiaux, directeur financier du groupe, lors d'une interview accordée à Reuters.



21.06.2018 15:14:35 SDA 0145bsi

Svizzera / ZURIGO (ats, awp)

Economia, affari e finanza, Servizi finanziari

## Salgono offerta e domanda immobiliare, a Lugano eccesso di offerta

Il numero degli annunci di abitazioni da affittare ha continuato a progredire: da fine aprile 2017 a marzo 2018 è aumentato dell'8% su un anno a circa 372'000 alloggi proposti. La riduzione della durata di pubblicazione online suggerisce un'accelerazione della domanda. Lugano rappresenta un'eccezione.

A Lugano la progressione del numero di annunci ha raggiunto addirittura il 33%. Friburgo, Neuchâtel e San Gallo segnano un +10%, sostiene in un comunicato odierno la Svit, l'associazione svizzera dell'economia immobiliare, sulla base degli ultimi dati dell'indice delle abitazioni online OWI.

Nel periodo in rassegna, la durata media di pubblicazione degli annunci si è ridotta di due giorni stabilendosi a 32 giorni. Tra le 12 città svizzere analizzate, solo quattro hanno segnato un aumento. Con un incremento di 6 giorni, a 48 giorni complessivi, Lugano ha avuto la progressione maggiore su un anno.

Lucerna (27 giorni), San Gallo (39 giorni) e Zurigo (20 giorni) hanno registrato un giorno di pubblicazione supplementare. I dati della città ticinese e di quella sangallese mostrano un eccesso di offerta. Secondo Svit, "a Lugano, l'attività di costruzione sembra diventare problematica".

Il tempo di pubblicazione più breve è stato segnato da Berna (-3 giorni a 16), Zurigo (20 giorni) e Losanna (-3 giorni a 20).



21.06.2018 10:30:38 AWP 0484

Schweiz (AWP)  
Volkswirtschaft, Immobilien

## Zahl der Online-Angebote im Mietwohnungsmarkt weiter gestiegen - Hohe Nachfrage

Zürich (awp) - Die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen ist im März und April in vielen Regionen weiter gestiegen. Zu diesen Ergebnissen kommt der am Donnerstag veröffentlichte Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des **Swiss Real Estate Institute** der **HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich**. Verkürzte Insertionszeiten würden jedoch auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hinweisen.

Die Zahl der Inserate stieg um 8 Prozent auf rund 372'000. Die durchschnittliche Zeit, während der ein Wohnungsinserat aufgeschaltet ist, sank hingegen um 2 Tage auf 32.

Nur in 4 von 12 untersuchten Schweizer Städten habe sich die Insertionszeit verlängert, heisst es. Dies waren Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano, wobei in letzterer die Insertionszeit um 6 Tage stieg. Am stärksten war die Anspannung der Nachfrage in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Mieter für ihre Wohnungen.

Die kürzesten Insertionszeiten wiesen Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) auf. Dieser Indikation folgend besteht das grösste Überangebot an Mietwohnungen in Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage).

yr/kw



Die Nachrichtenquelle.

Schweizerische Depeschenagentur

Schweizerische Depeschenagentur / SDA  
3001 Bern  
031/ 309 33 33  
www.sda.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Presseagenturen



**HWZ**

Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Auftrag: 1095925  
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70046852  
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

21.06.2018 10:00:09 SDA 0018ots

Schweiz / Zürich (ots)  
Wirtschaft und Finanzen

## Online-Wohnungsindex: Die Zahl der am Schweizer Markt angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: [www.svit.ch](http://www.svit.ch).

Originaltext: SVIT Schweiz Digitale Medienmappe: <http://www.presseportal.ch/de/nr/100007146>  
Medienmappe via RSS : [http://www.presseportal.ch/de/rss/pm\\_100007146.rss2](http://www.presseportal.ch/de/rss/pm_100007146.rss2)

Pressekontakt: Dr. Ivo Cathomen, Leiter Politik und Kommunikation, SVIT Schweiz Tel. 044 434 78 88, 079 345 89 15, [ivo.cathomen@svit.ch](mailto:ivo.cathomen@svit.ch)

Fachkontakt: Prof. Dr. Peter Ilg, Institutsleiter, Swiss Real Estate Institute Tel. 043 322 26 84, 043 322 26 13 (Sekretariat), [peter.ilg@swissrei.ch](mailto:peter.ilg@swissrei.ch)

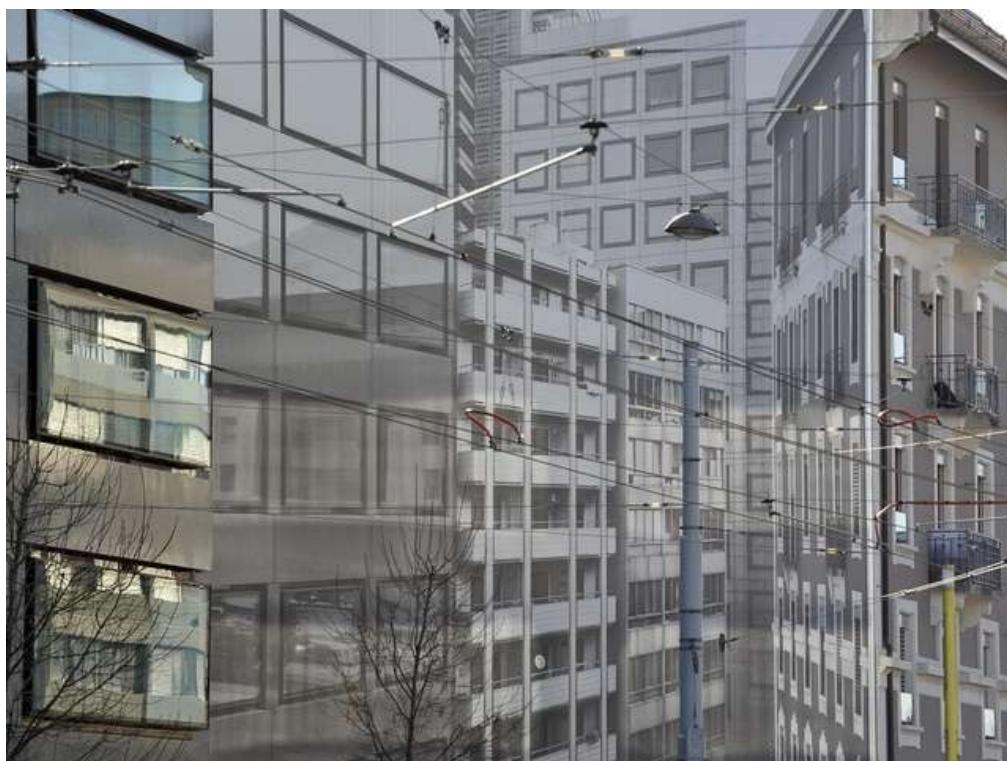
(SDA-ATS-OTS Ada100817109)



Obwohl immer noch weiter gebaut wird

## Schweizer Wohnungen gehen wieder besser weg

Dem Bau-Boom zum Trotz hat sich die durchschnittliche Insertionszeit für Wohnungen in der Schweiz verringert. In anderen Worten: Die Nachfrage steigt.



Es wird zwar viel gebaut – trotzdem gehen Mietwohnungen wieder besser weg. Keystone

In der Schweiz wird trotz steigender Leerwohnungsziffer (BLICK berichtete) gebaut und gebaut und gebaut. Grund: Für institutionelle Anleger – zum Beispiel Pensionskassen – gibt es im aktuellen Tiefzinsumfeld kaum bessere Anlagemöglichkeiten. Auch wenn das zur Folge hat, dass im Mittelland Geistersiedlungen wuchern.

Trotz dieses Bau-Booms hat im letzten Jahr die durchschnittliche Insertionszeit von Mietwohnungen, die im Internet ausgeschrieben waren, um zwei Tage auf 32 Tage abgenommen. Zu diesem Ergebnis kommt der Online-Wohnungsindex des SVIT Schweiz und des [Swiss Real Estate Institute](#) der [HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich](#) für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.

Angebot stark gestiegen

Diese 32 Tage sind jedoch ein Durchschnittswert für die ganze Schweiz. In Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano dagegen haben sich die Insertionszeiten wie schon im Vorjahr verlängert.

Die weiteren Zahlen: Das Angebot ist massiv gestiegen – nämlich um 8 Prozent auf 372'000 angebotene Mietwohnungen. (red)

Publiziert am 24.06.2018 | Aktualisiert vor 31 Minuten



Samstag, 23. Juni 2018 02:09

Konsum und Finanzen

## Zahl der angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

Von: mm/f24.ch

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des [Swiss Real Estate Institute](#) der [HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich](#) für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.



Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen zwei Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel.

Lugano legte hingegen sechs Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter.

Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in



## Online-Wohnungsindex: Die Zahl der am Schweizer Markt angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

Zürich (ots) – Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: [www.svit.ch](http://www.svit.ch) .

Kategorien: Baunews | Tags: Mietwohnungen , Wohnen , Wohnungen |



Web Ansicht

## Zahl der Mietwohnungen steigt weiter

Obs

22 Jun 2018 Wirtschaft

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des **Swiss Real Estate Institute** der **HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich** für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.

Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich. 2018-06-22

Obs



SVIT Romandie  
1005 Lausanne  
021 331 20 95  
svit-romandie-info.ch/

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen



Web Ansicht

**HWZ**

Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Auftrag: 1095925  
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70081205  
Ausschnitt Seite: 1/1

News Websites

## SUISSE – Publication du nouvel indice du logement en ligne

Bien que le nombre de logement proposés à la location sur Internet continue d'augmenter dans de nombreuses régions, les durées d'annonce se sont de nouveau quelque peu raccourcies après avoir connu un allongement marqué pendant la période précédente. Cela témoigne d'un regain de la demande pour les logements locatifs. Il n'y a qu'à Zurich, Lucerne, Saint-Gall et Lugano que les durées d'annonce se sont de nouveau légèrement allongées. Tels sont les résultats de l'indice du logement en ligne (OWI) du SVIT Suisse et du **Swiss Real Estate Institute** de la Haute Ecole d'économie de Zurich (**HWZ**). [https://www.svit.ch/sites/default/files/2018-06/svit\\_owi\\_sh17-18\\_cp.pdf](https://www.svit.ch/sites/default/files/2018-06/svit_owi_sh17-18_cp.pdf)



Online-Ausgabe FR

20 minutes  
1001 Lausanne  
021/ 621 87 87  
[www.20min.ch/ro](http://www.20min.ch/ro)

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpm: 879'000  
Page Visits: 30'007'833



# HWZ

Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Auftrag: 1095925 Referenz: 70057583  
Themen-Nr.: 375.043 Ausschnitt Seite: 1/2

News Websites

Suisse 21 juin 2018 11:59; Act: 21.06.2018 12:05

## L'offre de logements à louer progresse

Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.



(Photo: Keystone/Archives/Photo d'illustration)

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.



Online-Ausgabe FR

20 minutes  
1001 Lausanne  
021/ 621 87 87  
[www.20min.ch/ro](http://www.20min.ch/ro)

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpm: 879'000  
Page Visits: 30'007'833



Web Ansicht

# HWZ

Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Auftrag: 1095925  
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057583  
Ausschnitt Seite: 2/2

News Websites

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

(nxp/ats)



Web Ansicht

## L'offre de logements à louer progresse

Suisse Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.



Image: Archives/Photo d'illustration/Keystone

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une



Web Ansicht

situation de suroffre. (ats/nxp)  
Créé: 21.06.2018, 11h58



Web Ansicht

## Toujours plus d'annonces pour des logements à louer

jeudi, 21.06.2018

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.



A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%. (keystone)

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le Swiss Real Estate Institute de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de surenchérité.(ats)



Web Ansicht

## L'offre de logements à louer progresse, la demande également

21 juin 2018 - 12:46 AWP 1 minutes de lecture

Le nombre d'annonces a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

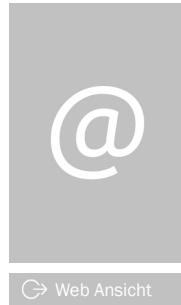
Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.



Web Ansicht

Home Suisse

21.06.2018, 13:00

## Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse



Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an. (illustration) KEYSTONE

21.06.2018, 13:00 Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Immobilier Le nombre d'annonces pour des logements à louer poursuit sa progression en Suisse. Cette augmentation se fait en parallèle d'une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

32 jours de durée de publication



Web Ansicht

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de surenchére.

ATS



Web Ansicht

Logement  
21 Juin 2018

## L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Par AWP Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de surenchére.



Home Suisse

21.06.2018, 13:00

## Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse



Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an. (illustration) KEYSTONE

21.06.2018, 13:00 Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Immobilier Le nombre d'annonces pour des logements à louer poursuit sa progression en Suisse. Cette augmentation se fait en parallèle d'une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

32 jours de durée de publication



Web Ansicht

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de surenchére.

ATS



Suisse

## L'offre de logements à louer progresse

Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.



Image: Archives/Photo d'illustration/Keystone

### Articles en relation

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de



Web Ansicht

mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre. (ats/nxp)

Créé: 21.06.2018, 11h58



Web Ansicht

Home Suisse

21.06.2018, 13:00

## Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse



Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an. (illustration) KEYSTONE

21.06.2018, 13:00 Immobilier: le nombre d'annonces pour des logements à louer progresse en Suisse

Immobilier Le nombre d'annonces pour des logements à louer poursuit sa progression en Suisse. Cette augmentation se fait en parallèle d'une accélération de la demande.

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

32 jours de durée de publication

Online-Ausgabe

Le Nouvelliste  
1950 Sion  
027/329 75 11  
[www.lenouvelliste.ch](http://www.lenouvelliste.ch)

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUUpM: 321'000  
Page Visits: 2'692'281



Web Ansicht

# HWZ

Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Auftrag: 1095925  
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057577  
Ausschnitt Seite: 2/2

News Websites

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

ATS



Web Ansicht

SVIT Schweiz

## Online-Wohnungsindex: Die Zahl der am Schweizer Markt angebotenen Mietwohnungen steigt weiter

21.06.2018 – 10:00

Zürich (ots) - Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: [www.svit.ch](http://www.svit.ch) .

Pressekontakt:

Dr. Ivo Cathomen, Leiter Politik und Kommunikation, SVIT Schweiz

Tel. 044 434 78 88, 079 345 89 15, [ivo.cathomen@svit.ch](mailto:ivo.cathomen@svit.ch)

Fachkontakt:

Prof. Dr. Peter Ilg, Institutsleiter, Swiss Real Estate Institute

Tel. 043 322 26 84, 043 322 26 13 (Sekretariat),

[peter.ilg@swissrei.ch](mailto:peter.ilg@swissrei.ch)

Themen in dieser Meldung

Schweiz Wirtschaft Bau / Immobilien Studie Immobilien Zürich



## L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Zurich (awp) - Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de suroffre.

yr/kw/ol/al

(AWP / 21.06.2018 12h20)

## Résumé des principales informations économiques du jeudi 21 juin 2018

Zurich (awp/ats) - Principales informations économiques de la journée, résumées par l'ats/awp:

**POLITIQUE MONÉTAIRE:** La Banque nationale suisse (BNS) a maintenu jeudi, sans surprise, le cap de sa politique monétaire expansive, en raison des risques politiques en Europe et des incertitudes planant sur le commerce mondial. L'institut d'émission a cependant averti des déséquilibres planant sur le secteur de l'immobilier de rendement. Une semaine après la décision de la Banque centrale européenne (BCE) de ne pas bouger sur ses taux directeurs, la banque centrale suisse en a fait de même. Le taux d'intérêt appliqué aux avoirs à vue est resté vissé à -0,75%, tout comme la fourchette de fluctuation du Libor à trois mois en francs qui a été maintenue entre -1,25% et 0,25%, où il se trouve depuis janvier 2015.

**COMMERCE EXTÉRIEUR:** Le rebond des importations a pesé sur la balance commerciale helvétique au mois de mai, qui a bouclé sur un excédent de 2,3 milliards de francs contre 2,7 milliards en avril. La valeurs des produits importés a enflé de 0,6 milliard à 17,3 milliards et celle des exportations s'est étoffée de 0,4 milliard à 19,6 milliards, selon le relevé publié jeudi par l'Administration fédérale des douanes (AFD). Le superviseur des échanges commerciaux de la Suisse note que les secteurs de la chimie-pharmacie et des véhicules ont généré l'essentiel (90%) de la croissance dans les deux sens.

**LUXE:** La dynamique de croissance se poursuit pour l'industrie horlogère helvétique au cours du mois de mai, malgré une base de comparaison élevée. La performance de Hong Kong, premier marché pour le secteur, a en particulier soutenu ces résultats tandis que l'Italie a pesé. Il s'agit du 13e mois consécutif de hausse. Les ventes à l'étranger du secteur horloger ont augmenté de 5,3% sur un an à 1,8 milliard de franc tandis que sur les cinq premiers mois de l'année, la croissance a légèrement ralenti à 9,9% à 8,5 milliards, tout en restant à des niveaux élevés, indique jeudi la Fédération horlogère suisse (FH).

**BANQUES:** L'endettement des deux grandes banques helvétiques, UBS et Credit Suisse, demeure élevé en comparaison internationale, a relevé jeudi la Banque nationale suisse (BNS). D'autres établissements, non-systémiques mais importants sur le marché domestique, sont aussi pointés du doigt par l'institut d'émission. Fin 2017, le ratio de levier - qui mesure le rapport entre l'endettement net et les fonds propres - d'UBS atteignait 134% du produit intérieur brut (PIB) helvétique et celui de Credit Suisse 139%, a précisé la BNS dans son rapport annuel sur la stabilité financière.

**COMMERCE DE DÉTAIL:** Le groupe de grands magasins Globus anticipe une stabilisation du chiffre d'affaires en 2018, après plusieurs années de repli et une restructuration quasi achevée. La filiale de Migros ne prévoit pas, pour le moment, la fermeture d'autres magasins mais le nombre de collaborateurs diminuera à moyen terme. "De janvier à mai, les affaires ont plus ou moins stagné et nous nous attendons à une poursuite de cette tendance pour l'exercice entier", a déclaré à AWP le directeur général Thomas Herbert. En 2017, Globus a enregistré une érosion de 2,5% de son chiffre d'affaires à 857 millions de francs.

**MÉDIAS:** Ringier Digital Ventures, filiale du groupe de médias Ringier, a pris une participation dans la start-up Baze, aux côtés de Sanner Ventures et de Business Angels. Cet investissement a été fait dans le cadre de la levée de fonds de Baze, qui prévoit son entrée sur le marché suisse au dernier trimestre 2018, annonce Ringier jeudi. Aucune indication n'a été fournie sur le montant de l'engagement. Basée à Zurich, Baze est une plateforme numérique qui offre des conseils personnalisés en matière d'alimentation, grâce à des algorithmes qui évaluent les éventuelles carences sur la base d'un test sanguin du patient/client. Baze recommande alors à ce dernier, via une application, des compléments alimentaires pour y remédier.

**IMMOBILIEN:** Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois,

le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

**ENERGIE:** BKW a reçu la décision de désaffectation pour la centrale nucléaire de Mühleberg (CNM) du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication (DETEC), a annoncé l'énergéticien jeudi. Il s'agit d'une nouvelle étape vers la première désaffectation d'un réacteur de puissance en Suisse. A l'automne dernier, l'Inspection fédérale de la sécurité nucléaire (IFSN) et la Commission fédérale de sécurité nucléaire (CSN) avaient donné un avis favorable sur le projet de désaffectation présenté fin 2015.

**TÉLÉCOMS:** Il est possible de surfer beaucoup sur internet et de téléphoner souvent en payant moins avec une carte prépayée qu'avec un abonnement forfaitaire, du moins pour un usage en Suisse. Dans une étude publiée jeudi, comparis.ch relève que contrairement aux idées reçues, même les "accros de la connexion" peuvent avoir un intérêt, financièrement, à recourir à des produits prépayés à l'intérieur des frontières. Plusieurs opérateurs de télécommunications vendent aujourd'hui des produits comprenant un volume de données limité entre 1 et 20 Gigas (Go) avec possibilité d'acheter en option des données supplémentaires. Cette formule, estime le comparateur de prix, "suffit largement aux utilisateurs intensifs", voire aux "nomades numériques", qui sont pratiquement toujours en ligne.

**GRANDE-BRETAGNE:** La Banque d'Angleterre (BoE) a maintenu son taux d'intérêt à 0,5% tout en conservant sa confiance dans les perspectives économiques du Royaume-Uni. Elle a laissé entrevoir un prochain resserrement monétaire. L'institution a dévoilé jeudi les conclusions de sa réunion de politique monétaire, optant pour le statu quo à une majorité de 6 voix contre 3, alors que lors de la précédente réunion en mai le maintien des taux avait été décidé à 7 contre 2.

**BIENS DE CONSOMMATION:** Chanel a dévoilé jeudi à la surprise générale et pour la première fois de son histoire ses résultats financiers, qui placent la célèbre griffe française parmi les premières marques mondiales de luxe. Cette décision inattendue de la part d'un groupe qui a toujours cultivé le secret sur ses chiffres, "constitue un moment historique pour Chanel", a reconnu Philippe Blondiaux, directeur financier du groupe, lors d'une interview accordée à Reuters.

awp

(AWP / 21.06.2018 17h13)



Web Ansicht

21-06-2018 12:20

## L'offre de logements à louer progresse, la demande également

Zurich (awp) - Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de surenchére.

yr/kw/ol/al





## L'offre de logements à louer progresse

Suisse Il y a davantage de biens destinés aux locataires, mais ces derniers sont également en augmentations.



Image: Archives/Photo d'illustration/Keystone

Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une



Web Ansicht

situation de suroffre. (ats/nxp)

Créé: 21.06.2018, 11h58



Web Ansicht

## L'offre de logements à louer progresse, la demande également

(21.06.2018 / 12:20:00)

Zurich (awp) - Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse.

Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

A Fribourg, Neuchâtel et St-Gall, la progression des offres de logements est supérieure à 10%, à Lugano, elle atteint même 33%.

La durée moyenne de publication des annonces a reculé de deux jours pour s'établir à 32 jours sur la période, précise le communiqué.

Parmi les 12 villes suisses étudiées, seulement quatre ont enregistré une hausse de la durée de publication, à savoir Zurich, Lucerne, St-Gall et Lugano. Dans la capitale économique de la Suisse italienne, la durée moyenne de mise en ligne a augmenté de six jours.

La durée de mise en ligne la plus courte a été enregistrée dans les villes de Berne (16 jours), Zurich (20 jours) et Lausanne (20 jours). A l'inverse, les durées enregistrées à Lugano (48 jours) et St-Gall (39 jours) indique une situation de surenchére.

yr/kw/ol/al



## Résumé des principales informations économiques du jeudi 21 juin 2018

(21.06.2018 / 17:12:49)

Zurich (awp/ats) - Principales informations économiques de la journée, résumées par l'ats/awp:

**POLITIQUE MONÉTAIRE:** La Banque nationale suisse (BNS) a maintenu jeudi, sans surprise, le cap de sa politique monétaire expansive, en raison des risques politiques en Europe et des incertitudes planant sur le commerce mondial. L'institut d'émission a cependant averti des déséquilibres planant sur le secteur de l'immobilier de rendement. Une semaine après la décision de la Banque centrale européenne (BCE) de ne pas bouger sur ses taux directeurs, la banque centrale suisse en a fait de même. Le taux d'intérêt appliqué aux avoirs à vue est resté vissé à -0,75%, tout comme la fourchette de fluctuation du Libor à trois mois en francs qui a été maintenue entre -1,25% et 0,25%, où il se trouve depuis janvier 2015.

**COMMERCE EXTÉRIEUR:** Le rebond des importations a pesé sur la balance commerciale helvétique au mois de mai, qui a bouclé sur un excédent de 2,3 milliards de francs contre 2,7 milliards en avril. La valeurs des produits importés a enflé de 0,6 milliard à 17,3 milliards et celle des exportations s'est étoffée de 0,4 milliard à 19,6 milliards, selon le relevé publié jeudi par l'Administration fédérale des douanes (AFD). Le superviseur des échanges commerciaux de la Suisse note que les secteurs de la chimie-pharmacie et des véhicules ont généré l'essentiel (90%) de la croissance dans les deux sens.

**LUXE:** La dynamique de croissance se poursuit pour l'industrie horlogère helvétique au cours du mois de mai, malgré une base de comparaison élevée. La performance de Hong Kong, premier marché pour le secteur, a en particulier soutenu ces résultats tandis que l'Italie a pesé. Il s'agit du 13e mois consécutif de hausse. Les ventes à l'étranger du secteur horloger ont augmenté de 5,3% sur un an à 1,8 milliard de franc tandis que sur les cinq premiers mois de l'année, la croissance a légèrement ralenti à 9,9% à 8,5 milliards, tout en restant à des niveaux élevés, indique jeudi la Fédération horlogère suisse (FH).

**BANQUES:** L'endettement des deux grandes banques helvétiques, UBS et Credit Suisse, demeure élevé en comparaison internationale, a relevé jeudi la Banque nationale suisse (BNS). D'autres établissements, non-systémiques mais importants sur le marché domestique, sont aussi pointés du doigt par l'institut d'émission. Fin 2017, le ratio de levier - qui mesure le rapport entre l'endettement net et les fonds propres - d'UBS atteignait 134% du produit intérieur brut (PIB) helvétique et celui de Credit Suisse 139%, a précisé la BNS dans son rapport annuel sur la stabilité financière.

**COMMERCE DE DÉTAIL:** Le groupe de grands magasins Globus anticipe une stabilisation du chiffre d'affaires en 2018, après plusieurs années de repli et une restructuration quasi achevée. La filiale de Migros ne prévoit pas, pour le moment, la fermeture d'autres magasins mais le nombre de collaborateurs diminuera à moyen terme. "De janvier à mai, les affaires ont plus ou moins stagné et nous nous attendons à une poursuite de cette tendance pour l'exercice entier", a déclaré à AWP le directeur général Thomas Herbert. En 2017, Globus a enregistré une érosion de 2,5% de son chiffre d'affaires à 857 millions de francs.

**MÉDIAS:** Ringier Digital Ventures, filiale du groupe de médias Ringier, a pris une participation dans la start-up Baze, aux côtés de Sanner Ventures et de Business Angels. Cet investissement a été fait dans le cadre de la levée de fonds de Baze, qui prévoit son entrée sur le marché suisse au dernier trimestre 2018, annonce Ringier jeudi. Aucune indication n'a été fournie sur le montant de l'engagement. Basée à Zurich, Baze est une plateforme numérique qui offre des conseils personnalisés en matière d'alimentation, grâce à des algorithmes qui évaluent les éventuelles carences sur la base d'un test sanguin du patient/client. Baze recommande alors à ce dernier, via une application, des compléments alimentaires pour y remédier.

Online-Ausgabe FR

tradedirect.ch  
1001 Lausanne  
021/212 10 00  
<https://www.tradedirect.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Infoseiten  
Page Visits: 6'000



Web Ansicht

Auftrag: 1095925  
Themen-Nr.: 375.043Referenz: 70057595  
Ausschnitt Seite: 2/2

News Websites

**IMMOBILIEN:** Le nombre d'annonces immobilières a poursuivi sa progression pour les logements à louer. Toutefois, le raccourcissement de la durée de publication en ligne suggère une accélération de la demande, a indiqué l'association immobilière SVIT Suisse. Le nombre d'annonces pour des logements à louer a progressé sur la période de début avril 2017 à fin mars 2018 de 8% à environ 372'000 sur un an, d'après l'indice des logements en ligne (OWI) publié par SVIT et le **Swiss Real Estate Institute** de la Haute école d'économie de Zurich.

**ENERGIE:** BKW a reçu la décision de désaffectation pour la centrale nucléaire de Mühleberg (CNM) du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication (DETEC), a annoncé l'énergéticien jeudi. Il s'agit d'une nouvelle étape vers la première désaffectation d'un réacteur de puissance en Suisse. A l'automne dernier, l'Inspection fédérale de la sécurité nucléaire (IFSN) et la Commission fédérale de sécurité nucléaire (CSN) avaient donné un avis favorable sur le projet de désaffectation présenté fin 2015.

**TÉLÉCOMS:** Il est possible de surfer beaucoup sur internet et de téléphoner souvent en payant moins avec une carte prépayée qu'avec un abonnement forfaitaire, du moins pour un usage en Suisse. Dans une étude publiée jeudi, comparis.ch relève que contrairement aux idées reçues, même les "accros de la connexion" peuvent avoir un intérêt, financièrement, à recourir à des produits prépayés à l'intérieur des frontières. Plusieurs opérateurs de télécommunications vendent aujourd'hui des produits comprenant un volume de données limité entre 1 et 20 Gigas (Go) avec possibilité d'acheter en option des données supplémentaires. Cette formule, estime le comparateur de prix, "suffit largement aux utilisateurs intensifs", voire aux "nomades numériques", qui sont pratiquement toujours en ligne.

**GRANDE-BRETAGNE:** La Banque d'Angleterre (BoE) a maintenu son taux d'intérêt à 0,5% tout en conservant sa confiance dans les perspectives économiques du Royaume-Uni. Elle a laissé entrevoir un prochain resserrement monétaire. L'institution a dévoilé jeudi les conclusions de sa réunion de politique monétaire, optant pour le statu quo à une majorité de 6 voix contre 3, alors que lors de la précédente réunion en mai le maintien des taux avait été décidé à 7 contre 2.

**BIENS DE CONSOMMATION:** Chanel a dévoilé jeudi à la surprise générale et pour la première fois de son histoire ses résultats financiers, qui placent la célèbre griffe française parmi les premières marques mondiales de luxe. Cette décision inattendue de la part d'un groupe qui a toujours cultivé le secret sur ses chiffres, "constitue un moment historique pour Chanel", a reconnu Philippe Blondiaux, directeur financier du groupe, lors d'une interview accordée à Reuters.

awp



## Online-Wohnungsindex Schweiz: Zahl der Mietwohnungen wächst

21.06.2018 | Von belmedia Redaktion | Immobilien , News



Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt.

Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des **Swiss Real Estate Institute** der **HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich** für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018.

Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano



Umzugstipps  
6014 Luzern  
041 535 57 93  
[umzugstipps.com/](http://umzugstipps.com/)

Medienart: Internet  
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften



Web Ansicht

Auftrag: 1095925  
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70057599  
Ausschnitt Seite: 2/2

News Websites

(48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: [www.svit.ch](http://www.svit.ch)

Quelle: SVIT SCHWEIZ

Titelbild: Symbolbild © Leonid Andronov – shutterstock.com

Tribune de Genève  
1204 Genève  
022/ 322 40 00  
www.tdg.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 36'100  
Erscheinungsweise: wöchentlich



Seite: 5  
Fläche: 21'593 mm<sup>2</sup>

Auftrag: 1095925  
Themen-Nr.: 375.043

Referenz: 70159833  
Ausschnitt Seite: 1/1

Print



**À Genève, en moyenne, un logement à louer met vingt-trois jours pour trouver un nouveau locataire.** PIERRE ALBOUY

## Baisse du nombre de logements proposés à la location à Genève

**La durée de publication des annonces sur l'Internet se raccourcit, suggérant une augmentation de la demande, selon l'indice de SVIT Suisse**

Le nombre de biens proposés à la location sur l'Internet a reculé de près de 8% à Genève entre le 1er avril 2017 et le 31 mars 2018 par rapport à la période précédente, passant ainsi de 8123 à 7502. C'est ce qu'indique l'indice des logements en ligne (OWI), calculé et publié deux fois par année par l'Association suisse de l'économie immobilière SVIT Suisse et le Swiss Real Estate Institute de la Haute École d'économie de Zurich (HWZ). La situation contraste par rapport à celle du reste du pays, puisque le nombre de logements proposés à location sur la Toile a progressé de 8% au niveau

national pour atteindre près de 372 000 unités.

De plus, la durée moyenne de publication des annonces sur le Web pour des logements proposés à la location à Genève s'est raccourcie lors de la période sous revue par rapport à la période précédente: elle était de vingt-trois jours, soit deux jours de moins. Cela témoigne de la stabilité de la demande pour des logements locatifs dans la Cité de Calvin, estiment les deux organismes. Sur le plan national, les durées de publication des annonces immobilières se sont aussi contractées de deux jours: il faut désormais trente-deux jours à un logement pour trouver un nouveau preneur.

En outre, à Genève, les auteurs du rapport relèvent que 26% des logements disponibles à la location sont des 5-pièces et plus. Et 26% sont proposés à un loyer supérieur à 3500 francs par mois. **Fabrice Breithaupt**



## Online-Wohnungsindex

# Nachfrage nach Mietwohnungen zieht an

Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen unbremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen zwei Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden.

Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des Svit Schweiz und des Swiss Real Estate Institute an der Hochschule für Wirtschaft Zürich (HWZ) für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Das Angebot ist gleichzeitig um acht Prozent gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden, wie es in einer Mitteilung heißt. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen sechs Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und



Im Meret-Oppenheim-Hochhaus beim Basler Bahnhof entstehen Mietwohnungen und Büroflächen.

Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) konnten Wohnungen am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit

23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich. (bb)

UZ + Handel Heute

Bildung Aus- & Weiterbildung  
8952 Schlieren  
044/306 47 00  
[www.handel-heute.ch](http://www.handel-heute.ch)

Medienart: Print  
Medientyp: Fachpresse  
Auflage: 45'000  
Erscheinungsweise: jährlich



Seite: 9  
Fläche: 37'518 mm<sup>2</sup>

# HWZ

Die Hochschule für Wirtschaft  
in Zürich

Auftrag: 1095925  
Referenz: 70119888  
Themen-Nr.: 375.043  
Ausschnitt Seite: 1/1

Print

## WEITERBILDUNG FINANZMARKT

# Neuer MAS in Zürich



Fotos: zvg

Dr. iur. David Wicki-Birchler und Prof. Dr. Daniel Jositsch.  
**Die HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich lanciert den MAS Financial Markets Compliance und damit die erste spezifische Weiterbildung für Compliance Manager mit Fokus Finanzmarkt auf Masterstufe in der Schweiz. Mitinitiiert wurde der Lehrgang von Strafrechtsprofessor und HWZ-Verwaltungsrat Daniel Jositsch.**

Unternehmen in der Schweizer Finanzbranche sehen sich einem zunehmenden Regulierungsdruck ausgesetzt. Im Bereich Compliance Management sind in der Regel Personen mit juristischem oder betriebswirtschaftlichem Hintergrund beschäftigt. Eine spezifische Weiterbildung für Compliance Manager mit Hauptfokus Finanzmarkt auf MAS-Stufe (Master of Advanced Studies) fehlt aber bisher dem Finanzstandort Zürich. Das Compliance Know-how, welches in der Finanzbranche

zwingend notwendig ist, wird weder in einem Studium der Betriebsökonomie, noch in einem der Rechtswissenschaften vertieft vermittelt. Genau hier setzt der Lehrgang «MAS Financial Markets Compliance» an: mit einem aktuellen State-of-the-Art-Programm in Compliance Management, das spezifisch auf die Bedürfnisse der schweizerischen Finanzmarktteilnehmenden zugeschnitten ist und von erstklassigen Dozierenden unterrichtet wird.

### OPTIMALE COMPLIANCE-STRUKTUR IN ZEITEN ZUNEHMENDER REGULIERUNG

«Gespräche mit Vertretern der Wirtschaft haben mir gezeigt, dass eine Compliance-Weiterbildung mit Fokus Finanzindustrie in der Bankenmetropole Zürich zurzeit noch fehlt», meint Prof. Dr. Daniel Jositsch, der diesen Lehrgang mitinitiiert hat und selbst unterrichten wird. Ziel des Studienganges ist es, den Studierenden jene Kompetenzen zu vermitteln, die sie brauchen, um die Compliance-Struktur in der Finanzbranche optimal zu gestalten und zu führen. Des Weiteren geht es darum, Risiken und Chancen von künftigen regulatorischen Herausforderungen analysieren und rechtzeitig angemessene Massnahmen einleiten zu können. So lassen sich langfristig Schäden und Skandale vermeiden und der Unternehmensgewinn steigern.

Geleitet wird der MAS Financial Markets Compliance von Dr. iur. David Wicki-Birchler, LL.M. Der Studiengang ist modular aufgebaut und deckt mittels je einem CAS drei Kompetenzfelder ab.

*Autor: Aline Theiler*

[www.fh-hwz.ch](http://www.fh-hwz.ch)



## OHMA-STUDIE

# Einfamilienhäuser wieder beliebter als Eigentumswohnungen

**Einfamilienhäuser wurden 2017 schweizweit erneut stark nachgefragt. Die Analyse von Angebot und Nachfrage basierend auf Immobilieninseraten zeigt, dass sich auch in Zürich eine stabile Nachfrage nach Einfamilienhäusern ausmachen lässt. Einfamilienhäuser können in der Region Zürich mit 53 Insertionstagen im schweizweiten Vergleich am schnellsten verkauft werden. Sie wurden auch schneller verkauft als Eigentumswohnungen (74 Insertionstage). Dies geht aus der Online Home Market Analysis (OHMA) von homegate.ch in Zusammenarbeit mit dem Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich hervor.**

In der Berichtsperiode vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017 wurden in der gesamten Schweiz rund 31 100 Einfamilienhäuser auf Internetportalen zum Kauf angeboten. Das Angebot ist damit gegenüber dem Vorjahr um rund 3% gestiegen. Die durchschnittliche Insertionszeit ist gleichzeitig um 9 Tage auf 95 Insertionstage

zurückgegangen. Dies zeugt von einer deutlich steigenden Nachfrage am Schweizer Einfamilienhausmarkt.

Am schnellsten können Häuser in der Region Zürich verkauft werden. Im Schnitt finden Objekte nach 53 Insertionstagen einen Käufer.

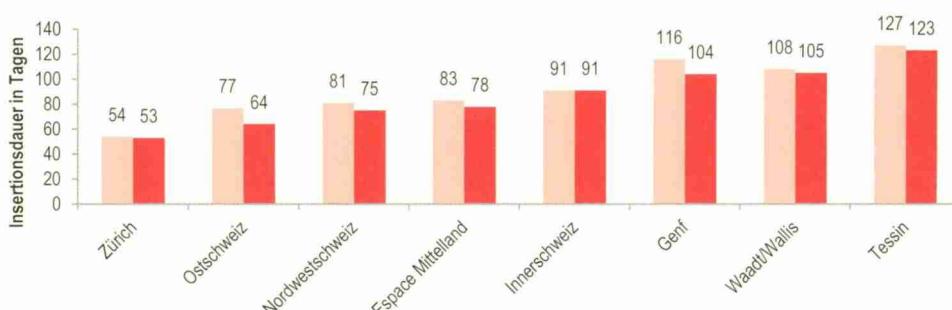
Auch in der Ostschweiz findet ein Einfamilienhaus mit 64 Insertionstagen verhältnismässig schnell einen Abnehmer. Im Süden und Westen des Landes hingegen muss fast doppelt so lange inseriert werden: In Genf (104 Tage), Waadt/Wallis (105 Tage) und im Tessin (123 Tage) müssen Einfamilienhäuser rund doppelt so lange ausgeschrieben werden wie in der Region Zürich.

## Starke und stabile Nachfrage nach Einfamilienhäusern in Zürich

In der Region Zürich wurden 2017 insgesamt 2101 Einfamilienhäuser auf Internetportalen ausgeschrieben. Dies entspricht einer Abnahme des Angebotsvolumens von 6% gegenüber den 2231 Objekten, die in der Vorperiode angeboten wurden. Mit durchschnittlich 53 Insertionstagen

## Insertionsdauer von Einfamilienhäusern nach Jahren

in allen Grossregionen





mussten Einfamilienhäuser in der Berichtsperiode einen Tag weniger lang ausgeschrieben werden als noch in der Vorperiode. Diese leichte Verkürzung der Insertionszeit unter einem etwas kleinerem Angebot spricht für eine stabile Nachfrage nach Einfamilienhäusern.

Besonders schnell können Häuser in den Zentren verkauft werden (Stadt Zürich, Winterthur, Wetzikon). Mit einer durchschnittlichen Insertionszeit von 27 Tagen sind Einfamilienhäuser absolute Mangelware. Den grössten Einfamilienhausmarkt stellt mit 41% der in der Region Zürich angebotenen Häuser der suburbane Agglomerationsgürtel rund um die Stadt Zürich dar. Mit 48 Insertionstagen können Einfamilienhäuser hier ebenfalls sehr schnell verkauft werden.

Es zeigt sich, dass in der Zürcher Agglomeration primär kleine und preisgünstige Häuser sich grosser Beliebtheit erfreuen. Häuser mit einem Angebotspreis von unter CHF 1 Mio. müssen rund 30 Tage auf Onlineplattformen insertiert werden, um einen Abnehmer zu finden. Objekte

mit bis zu 4,5 Zimmern werden im Schnitt nach 32 Tagen und Objekte mit 5–5,5 Zimmern nach 46 Insertionstagen verkauft.

### Erhebliche regionale Unterschiede bei den Angebotspreisen

In den suburbanen Gemeinden der Region Zürich werden pro Quadratmeter Wohnfläche rund CHF 8600 verlangt. Damit liegt Zürich knapp an dritter Stelle nach der Innerschweiz mit CHF 8700. Am meisten wird in den Agglomerationsgemeinden der Region Genf verlangt. Hier wird ein Quadratmeter Wohnfläche im Schnitt für CHF 10'100 angeboten. Dies ist fast das Doppelte als in den suburbanen Gemeinden der günstigsten Region, dem Espace Mittelland (CHF 5400), verlangt wird.

### Einfamilienhäuser sind wieder beliebter als Eigentumswohnungen

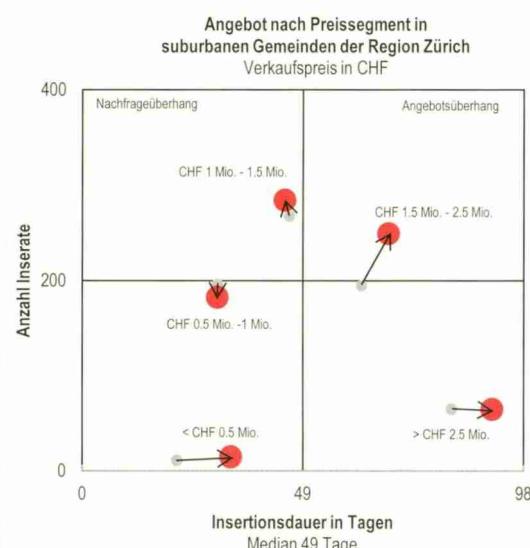
Noch vor wenigen Jahren wurde das Einfamilienhaus als Auslaufmodell bezeichnet. Eigentumswohnungen wurden als Wohneigentum der Zukunft prognostiziert. Das Gegenteil ist eingetreten: Die Nachfrage nach Eigentumswohnungen hat in der Region Zürich abgenommen. Mit durchschnittlichen 74 Insertionstagen dauert es bei einer Eigentumswohnung im Vergleich zu einem Einfamilienhaus (53 Tage) auch wesentlich länger, bis eine Wohnung verkauft werden kann (vgl. OHMA-Studie vom September 2017).

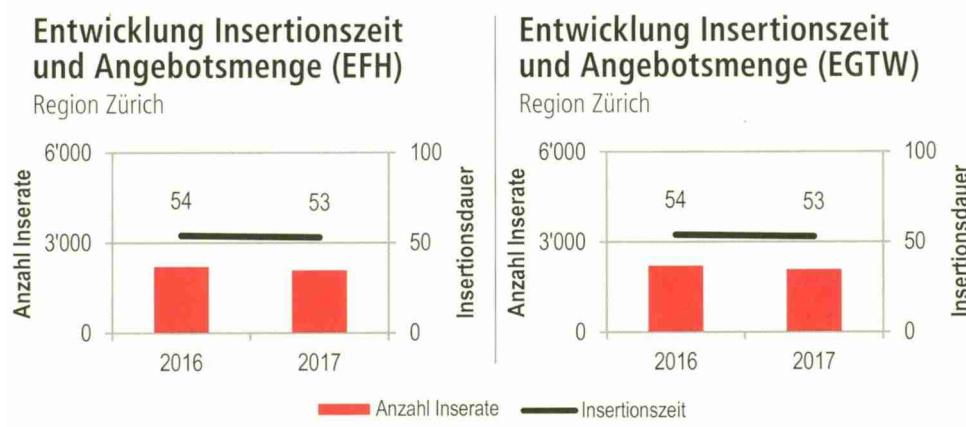
Trotz angestiegener Preise und höherer Hürden bei der Finanzierung erfreut sich das Einfamilienhaus in der Schweiz steigender Beliebtheit.

Prof. Dr. Peter Ilg vom Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich sieht unterschiedliche Gründe für diese Entwicklung: «Faktoren wie räumliche Distanz zu den Nachbarn sowie ein eigener

## Angebot nach Preissegment in suburbanen Gemeinden der Region Zürich

Verkaufspreis in CHF





Gärten für die Kinder sind für Eigenheimkäufer in einer zunehmend verdichteten Schweiz immer wichtiger.

Zudem setzt sich vermehrt die Ansicht durch, dass man durch den Kauf von stetig knapper werdendem Bauland langfristig nicht viel falsch machen kann.»

#### OHMA – Online Home Market Analysis

Die OHMA ist eine halbjährlich erscheinende Analyse des Swiss Real Estate Instituts (Swiss REI) und homegate.ch, die alternierend über die Entwicklung der Insertionsdauer von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen auf allen wichtigen Schweizer Onlinemarktplätzen berichtet. Die Analyse deckt mit den untersuchten acht Grossregionen die gesamte

Schweiz ab. Vertiefte Analysen werden für sub-urbane Gemeinden beziehungsweise Zentren durchgeführt.

Die Analyse gibt eine regional differenzierte und nach Marktsegmenten aufgeschlüsselte Auskunft über die Entwicklung von Angebot und Nachfrage nach Eigenheimen.



**Michel Fleury**  
Wissenschaftlicher  
Mitarbeiter  
**Swiss Real Estate Institute**  
**HWZ Hochschule**  
**für Wirtschaft Zürich**



Web Ansicht

## Die Zahl der am Schweizer Markt angebotenen Mietwohnungen steigt weiter



Zürich (ots) – Obwohl die Zahl der im Internet ausgeschriebenen Mietwohnungen in vielen Regionen ungebremst steigt, haben sich die Insertionszeiten nach dem starken Anstieg der Vorperiode wieder etwas verkürzt. Dies weist auf eine anziehende Nachfrage nach Mietwohnungen hin. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano haben sich die Insertionszeiten erneut etwas verlängert. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des **Swiss Real Estate Institute** der **HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich** für die Untersuchungsperiode vom 1. April 2017 bis zum 31. März 2018. Eine Mietwohnung muss mit 32 Insertionstagen 2 Tage weniger lang auf Internetportalen ausgeschrieben werden, um einen Abnehmer zu finden. Das Angebot ist gleichzeitig um 8% gestiegen. So wurden in der Berichtsperiode schweizweit rund 372'000 Mietwohnungen im Internet angeboten.

In den meisten der im Detail untersuchten zwölf Schweizer Städte kann ein Rückgang der Insertionszeit festgestellt werden. Nur in Zürich, Luzern, St. Gallen und Lugano mussten sich Vermieter länger gedulden als in der Vorperiode, wobei der Anstieg in den ersten drei genannten Städten mit einem zusätzlichen Tag moderat ausfiel. Lugano legte hingegen 6 Tage zu. Damit dauert es hier am längsten, um eine Wohnung zu vermieten. Am stärksten war die Anspannung in Fribourg (-6 Tage) und in Chur (-5 Tage). Auch in Bern (-3 Tage) und Lausanne (-3 Tage) fanden Vermieter schneller einen Abnehmer für ihre Wohnungen.

In der Berichtsperiode konnten Wohnungen in Bern (16 Tage), Zürich (20 Tage) und Lausanne (20 Tage) am schnellsten vermietet werden. Auch in Fribourg, Genf und Winterthur gingen Mietwohnungen mit 23 Tagen schnell an einen Mieter. Das grösste Überangebot an Mietwohnungen weisen nach Massgabe der Insertionszeiten Lugano (48 Tage) und St. Gallen (39 Tage) auf. Hier müssen Wohnungen rund doppelt so lange im Internet ausgeschrieben werden wie in Bern oder Zürich.



Web Ansicht

Die detaillierten Analysen und Städtereports finden Sie unter: [www.svit.ch](http://www.svit.ch).

Kategorien: Baunews | Tags: Baunews , Mietwohnungen |