



Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion

Immobilien-Fachtagung

# «Best of Research 2023»

Regierungsrätin und Volkswirtschaftsdirektorin  
Carmen Walker Späh




Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion

# Mehr Wohnungen durch mehr Markt

 SRF

## Explodierende Mietpreise - Verdrängte Mieterin: «Dieses Ohnmachtsgefühl hallt nach»

Wird Wohnen in der Stadt bald unbezahlbar? Die Heimatstadt nicht mehr leisten.

 Tages-Anzeiger

## Wohnungsnot in Zürich – Sie hat 100 Anfragen verschickt und noch immer kein WG-Zimmer

Wegen der steigenden Mieten suchen immer mehr Menschen ein Zimmer in Wohngemeinschaften. Ältere haben es dabei besonders schwer,...

 Radio Top

## Initiative verlangt mehr günstige Wohnungen im Kanton Zürich

Mit ihrer Volksinitiative «Für mehr günstige und gemeinnützige Wohnungen im Kanton Zürich» wollen die Grünen in der Kantonsverfassung einen...

21.04.2023

 SRF

## Kampf um Wohnraum - Problem Wohnungsnot: «Ich bekomme nur Absagen»

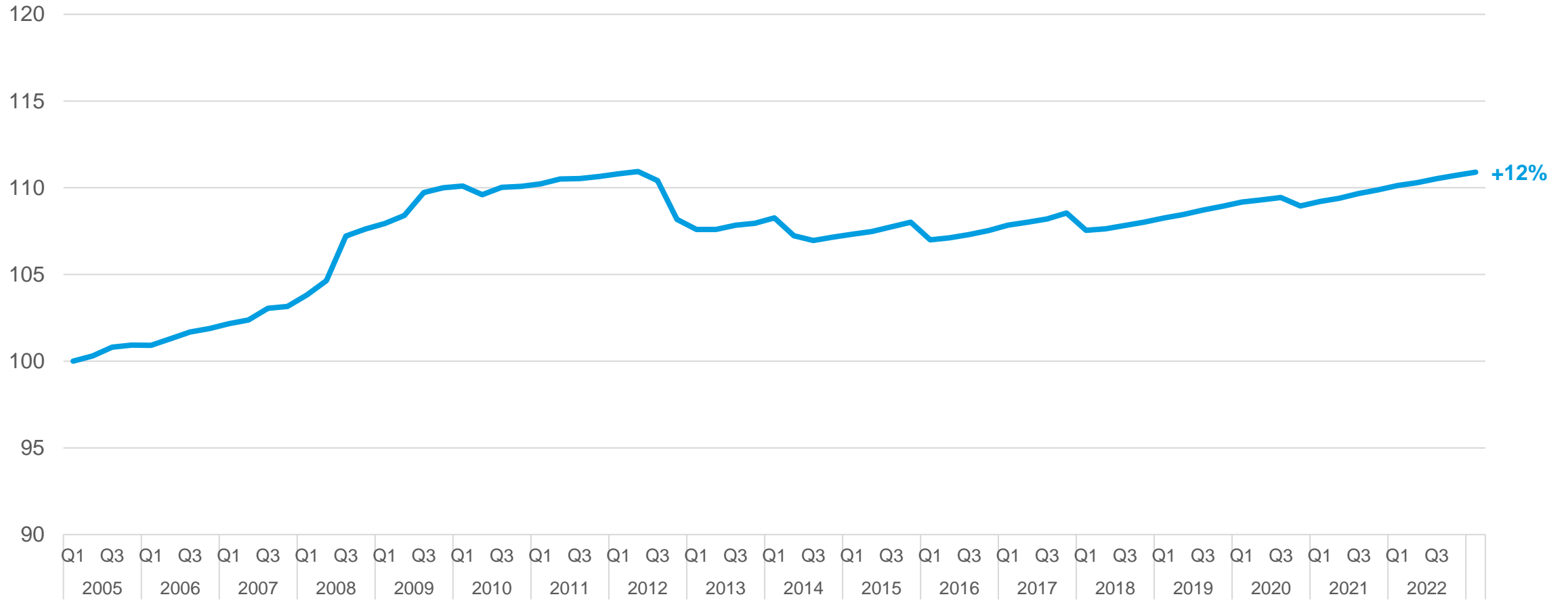
In Ballungszentren wie Zürich eine Mietwohnung zu finden, ist zermürend. Wohnungssuchende erzählen von ihrem Kampf.



- Wie haben sich die **Mietwohnungspreise** verändert?
- Wie hat sich die **Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter** verändert?
- Wie hat sich die **Nachfrage nach Wohnungen** verändert?
- Wie hat sich das **Angebot an Wohnungen** verändert?

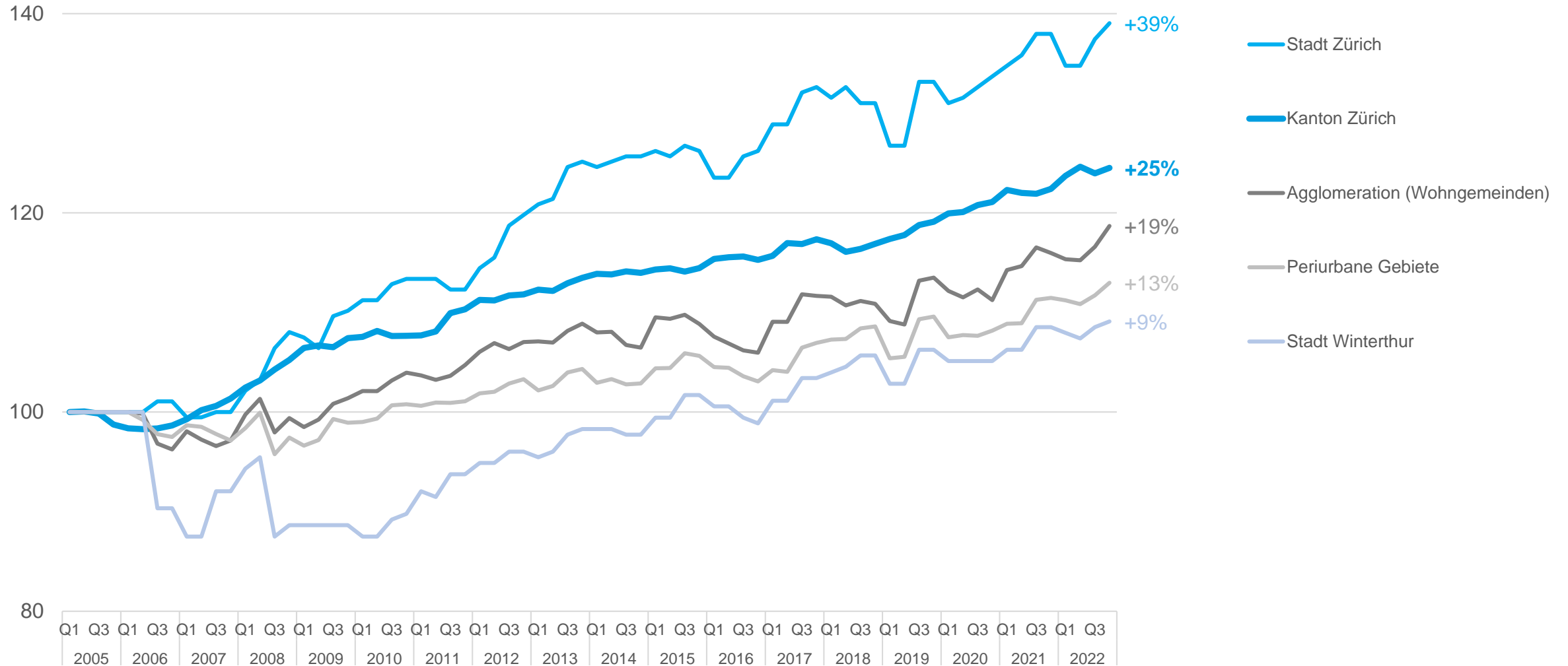
# Bestandesmieten: +12%

Bestandesmietenindizes (Q1 2005 = 100): Kundenportfolio lazi, qualitätsbereinigt

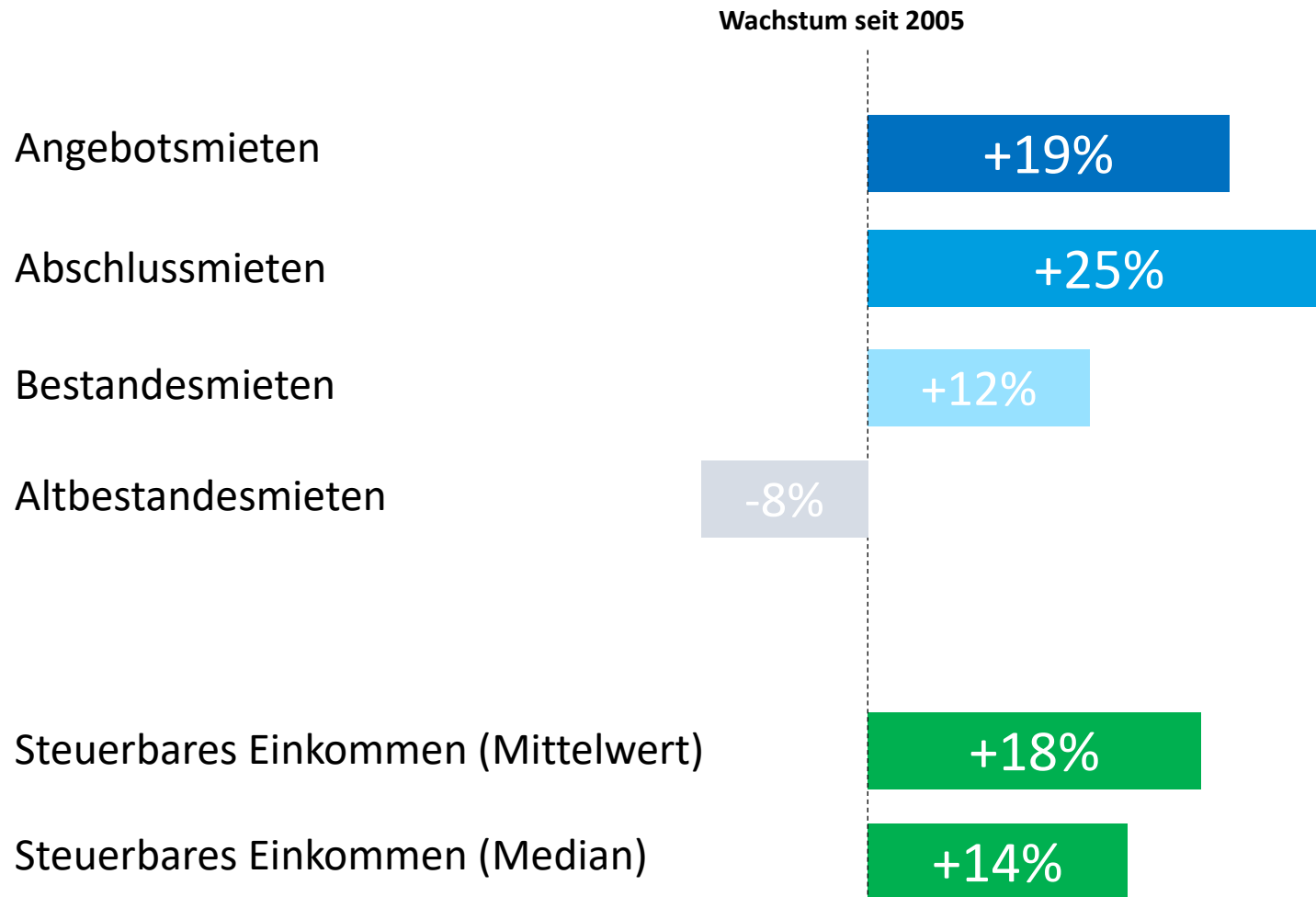


# Abschlussmieten: +25%

## Abschlussmieten (neue Mieten) im Kanton Zürich



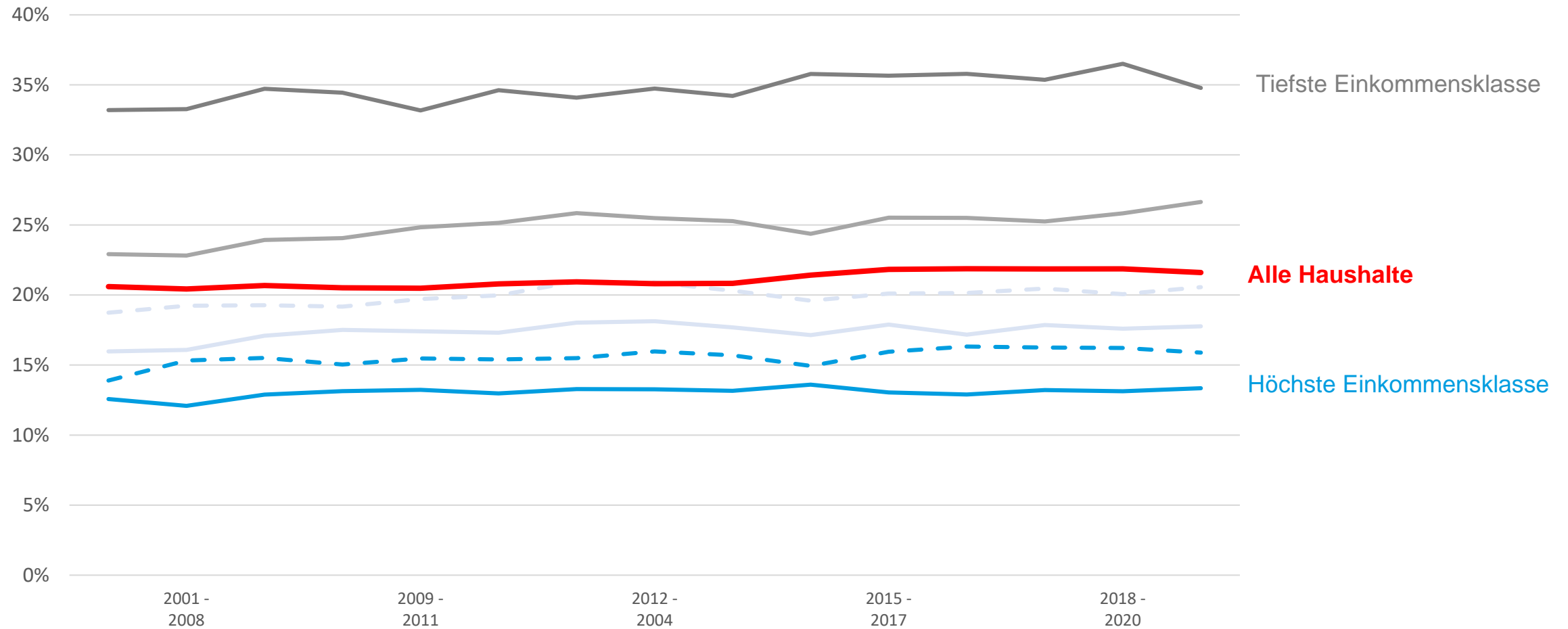
# Nicht nur die Mieten, auch die Einkommen steigen



Kanton Zürich

# Ist Wohnen «bezahlbar»?

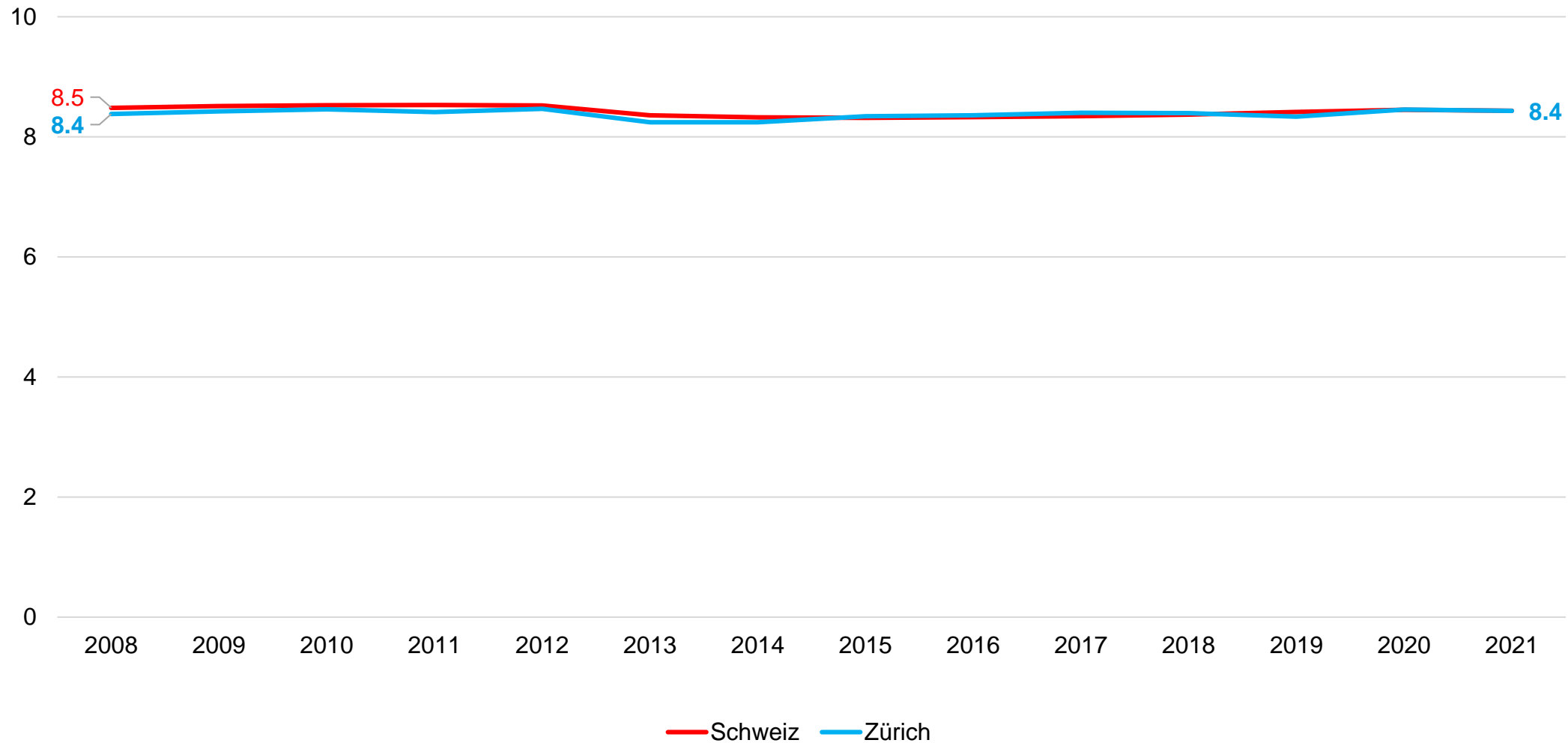
## Anteil Ausgaben für **Miete (inkl. Nebenkosten)** am Bruttoeinkommen (Schweiz)





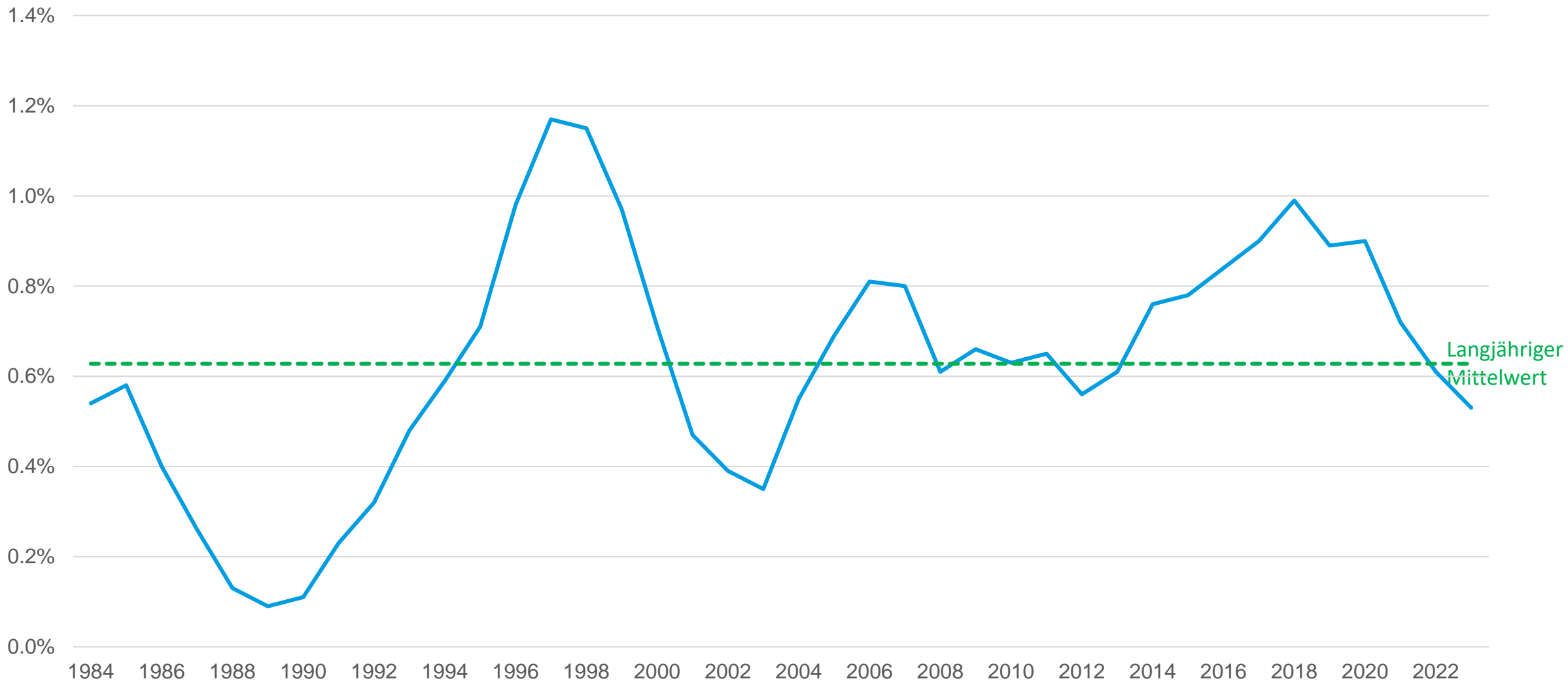
# Hohe und stabile Zufriedenheit

Skala von 0 (gar nicht zufrieden) bis 10 (vollumfänglich zufrieden)



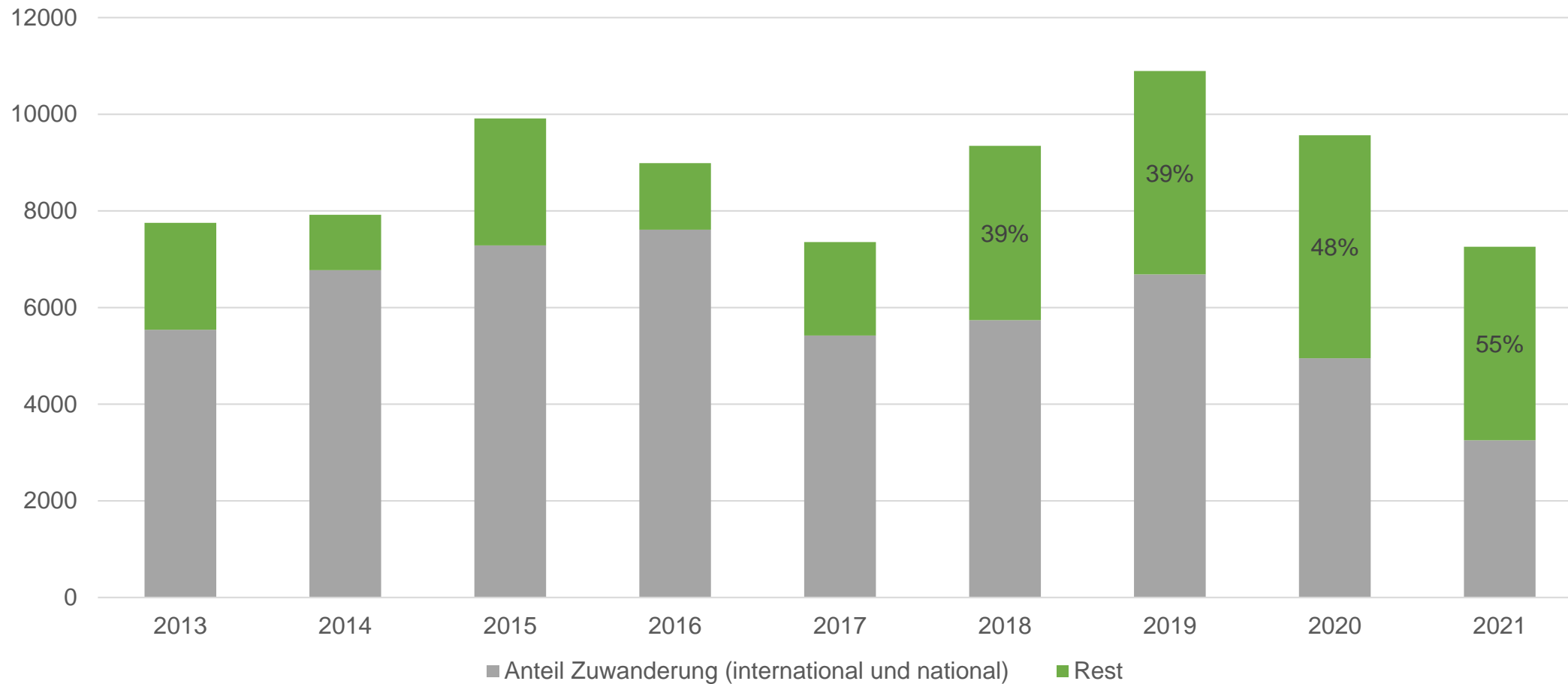
# Weniger leere Wohnungen

## Leerwohnungsziffer Kanton Zürich



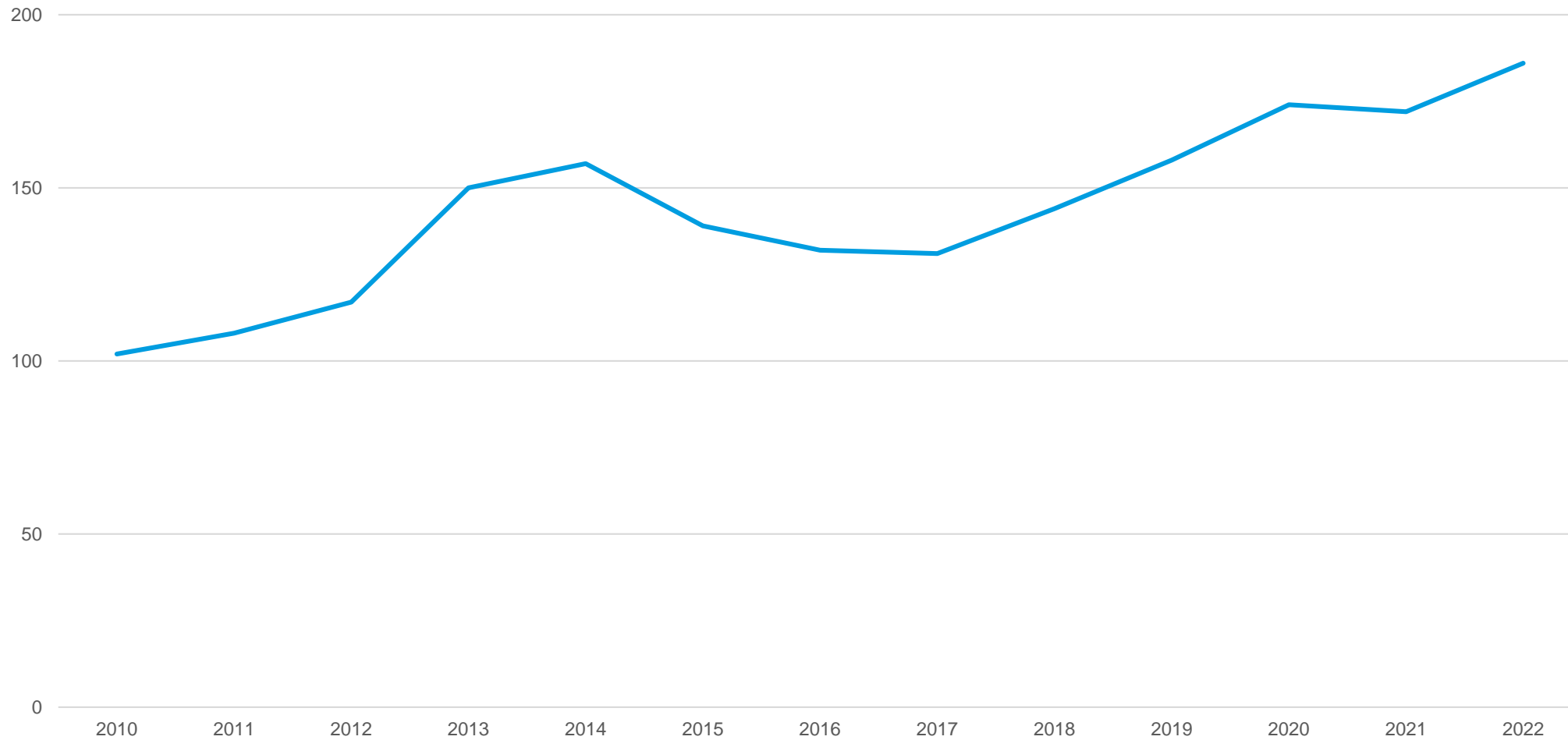
# Haushaltswachstum im Kanton Zürich nach Treiber

## Zuwanderung verliert an Bedeutung



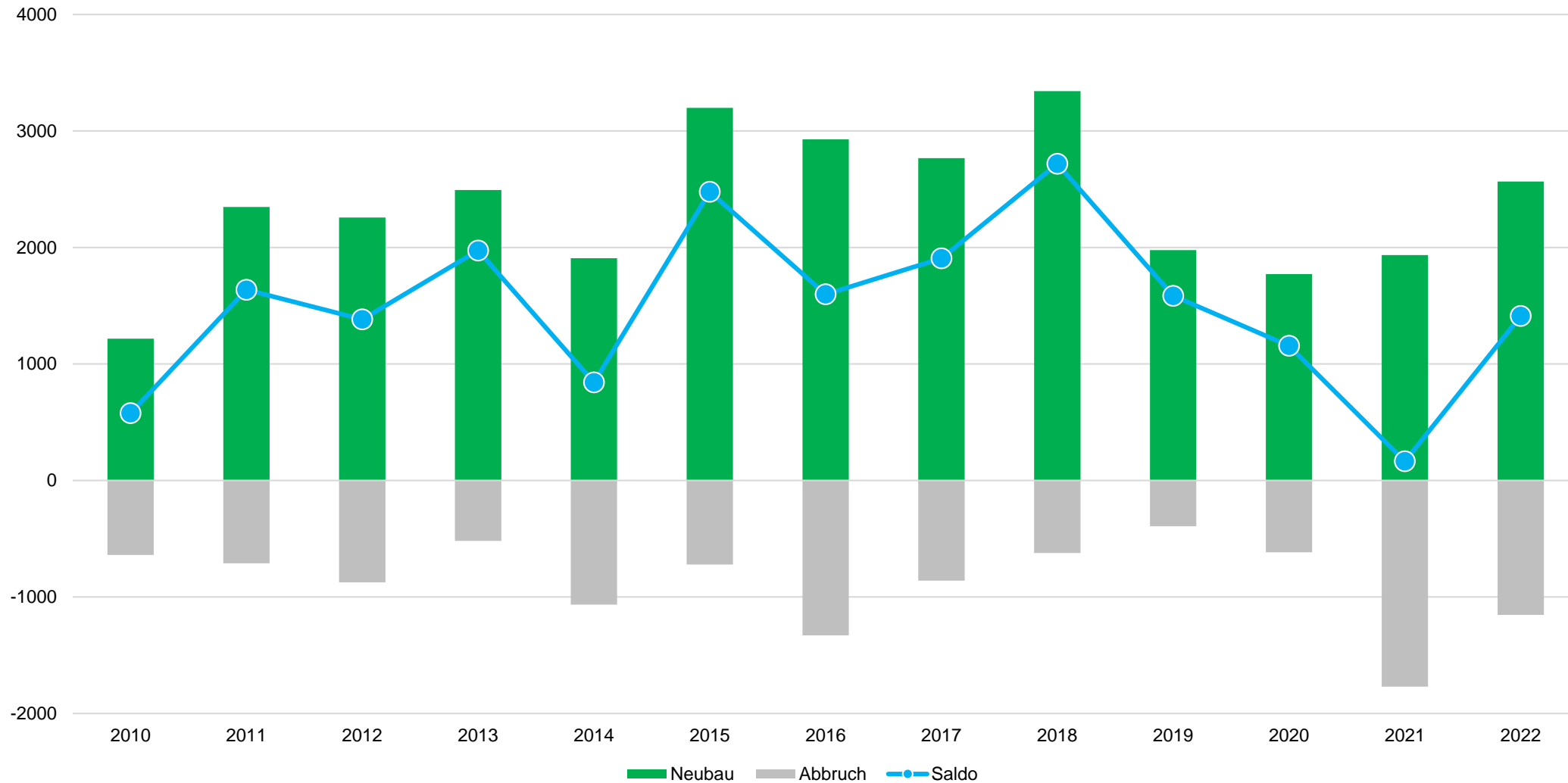
# Es dauert immer länger

## Baubewilligungsdauer für Neubauprojekte in Tagen (Median), Kanton Zürich



# 2021 entstanden in der Stadt kaum neue Wohnung

## Wohnbautätigkeit Stadt Zürich





- Beschleunigung der Bau- und Bewilligungsprozesse
- Mehr in die Höhe bauen (Anpassung Bauhöhenvorgaben und Grenzabstände)
- Anpassung Lärmschutz
- Durchmischung von Gewerbe- und Wohnzonen vereinfachen

