

EXECUTIVE SUMMARY SRED NEWSLETTER Q1 2026

Liquiditätsrückgang im ersten Quartal 2026

Der Datenpool umfasst aktuell 205'576 Datensätze zu Eigentumswohnungen und 147'189 Datensätze zu Einfamilienhäusern (Abbildung 1). Die Daten stammen aus den Hypothekarkreditfinanzierungen der CS, UBS und Zürcher Kantonalbank seit 2002. Ab ersten Quartal 2024 sind die Daten der Swiss Life und ab vierten Quartal auch die Daten der Migros Bank dabei.

Marktliquidität 1. Quartal 2026

Die Anzahl finanziert Objekte lag mit 3'625 Transaktionen unter dem Wert des Vorquartals (minus 505 Objekte) und über dem Wert des Vorjahres (plus 106 Objekte, Abbildung 2).

Preise 1. Quartal 2026

Die Transaktionspreise für Eigentumswohnungen sind im Schweizer Durchschnitt im ersten Quartal 2026 stabil geblieben. Der mittlere Transaktionspreis liegt bei 940'000 Franken (Abbildung 3). Die Transaktionspreise für Einfamilienhäuser sind im ersten Quartal 2026 leicht gestiegen. Gegenwärtig liegt der mittlere Transaktionspreis bei 1'280'000 Franken (Abbildung 4).

DATENBESTAND 1. Quartal 2026

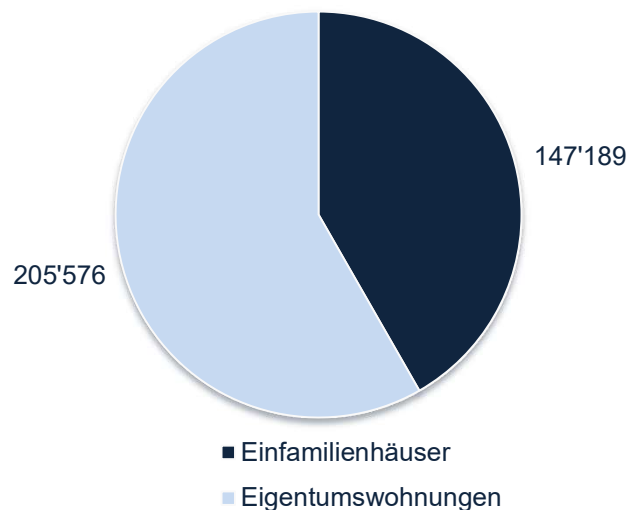


Abbildung 1

MARKTÜBERSICHT SCHWEIZ

LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

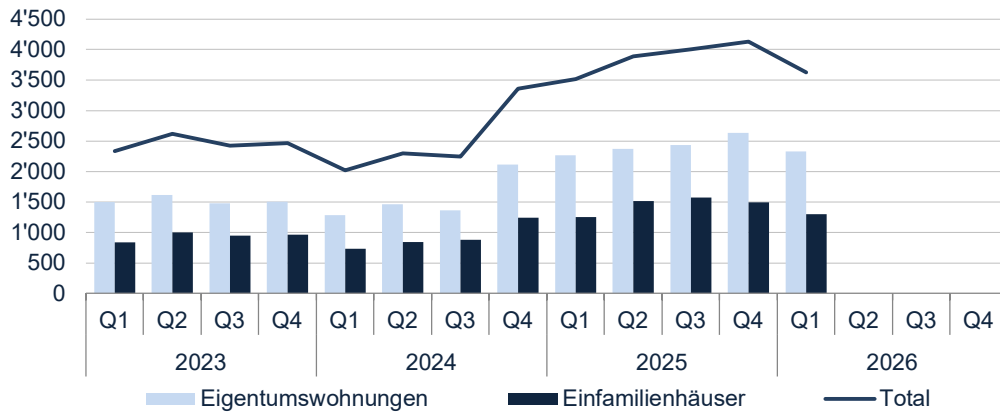


Abbildung 2

PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

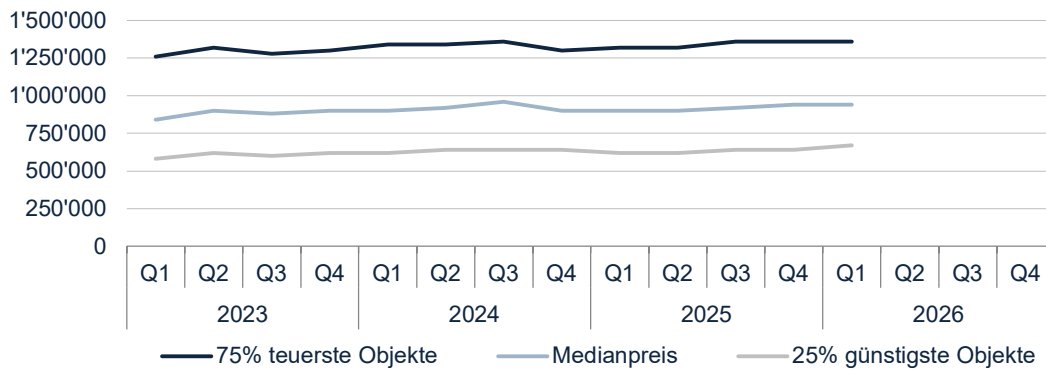


Abbildung 3

PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

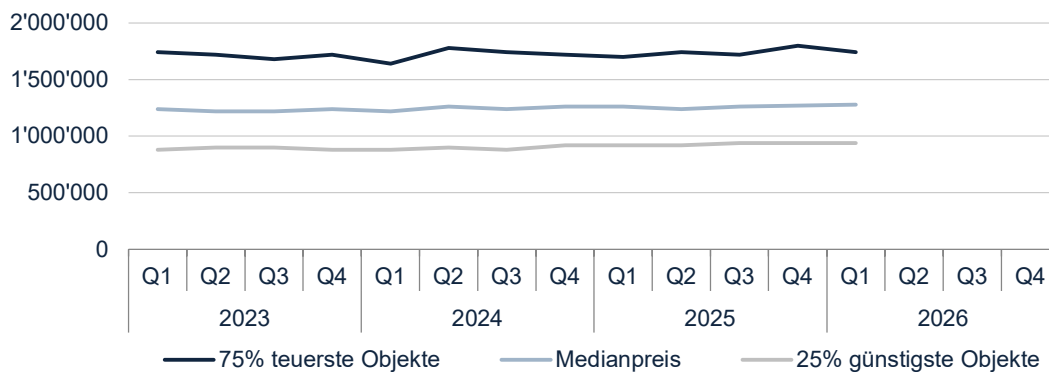


Abbildung 4

NEUBAUANTEIL* DER FREIHANDTRANSAKTIONEN Eigentumswohnungen

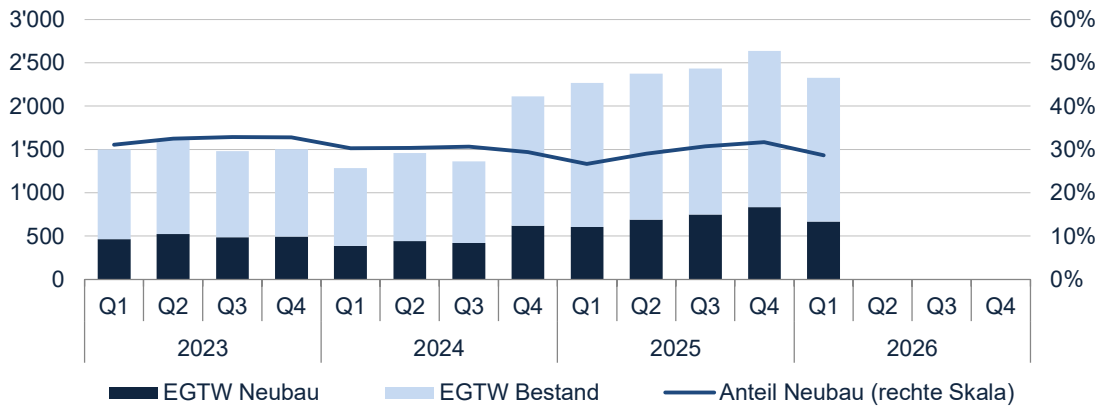
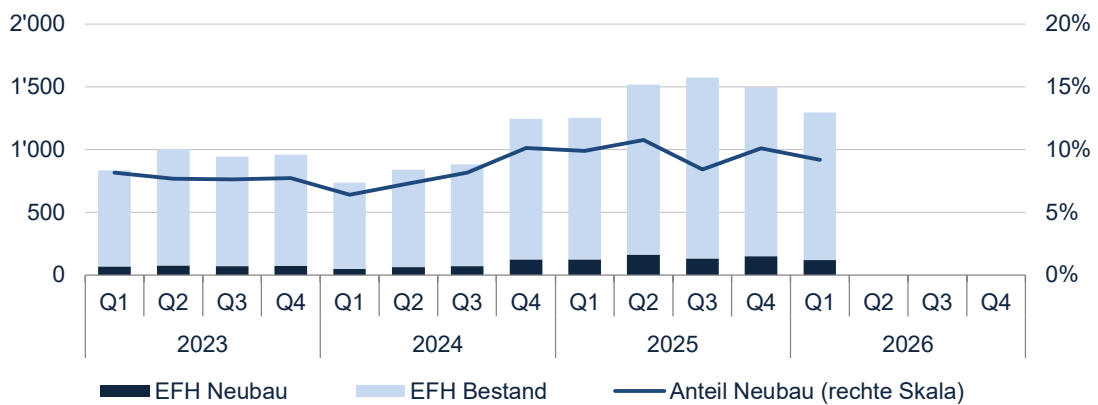


Abbildung 5

NEUBAUANTEIL* DER FREIHANDTRANSAKTIONEN Einfamilienhäuser



* Objekt nicht älter als 3 Jahre

Abbildung 6

RÄUMLICHE VERTEILUNG DER TRANSAKTIONEN

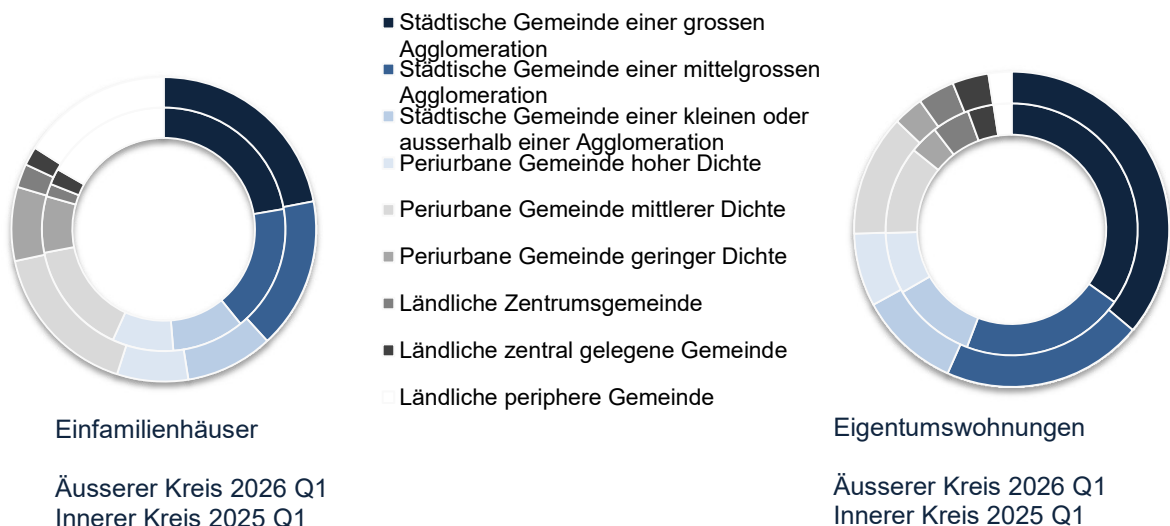


Abbildung 7

VERÄNDERUNG DER MARKTLIQUIDITÄT NACH REGIONEN

Veränderung der Anzahl Transaktionen*

1. Quartal 2026

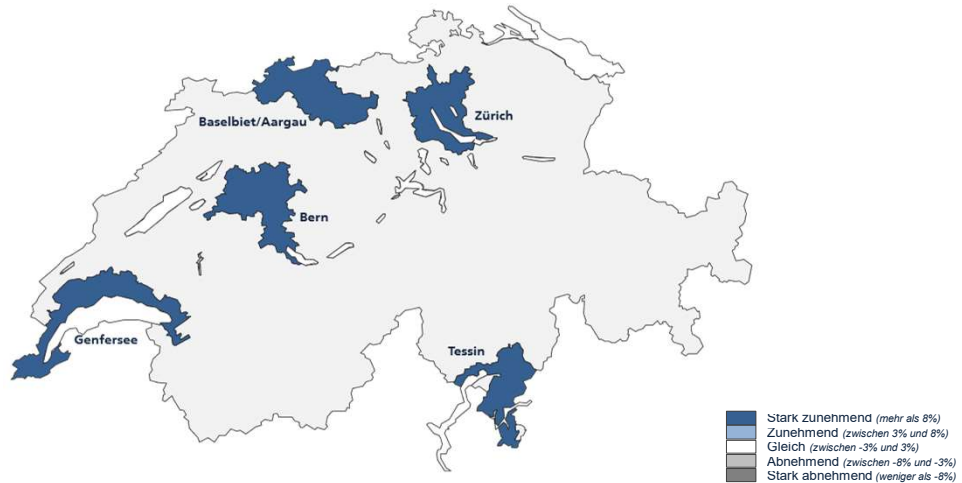


Abbildung 8

3. Quartal 2025

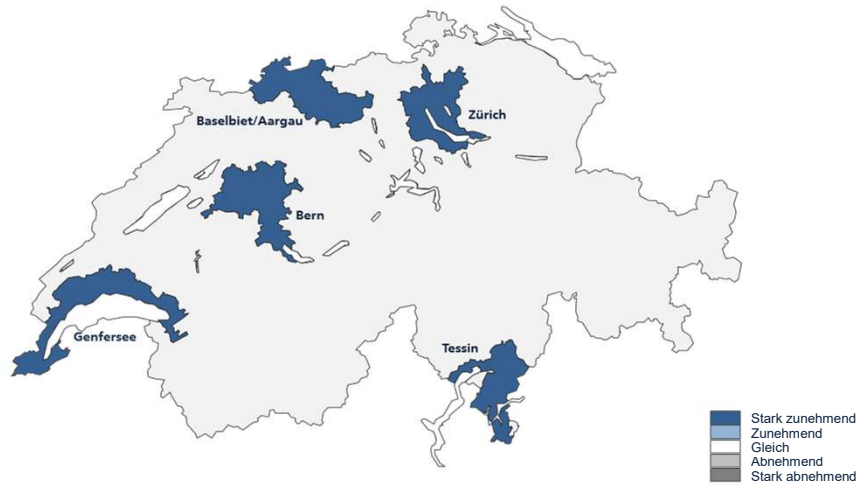
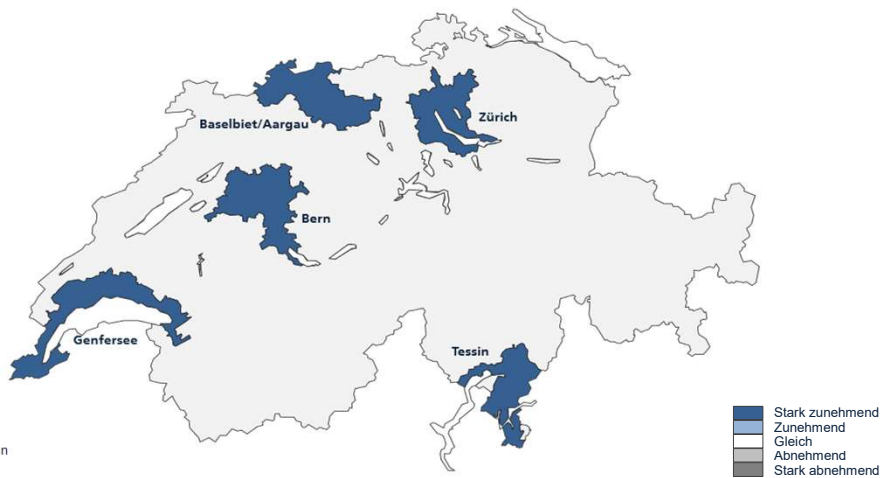


Abbildung 9

1. Quartal 2025



* Summe der Anzahl Transaktionen der letzten vier Quartale geteilt durch die entsprechende Summe des Vorjahres

Abbildung 10

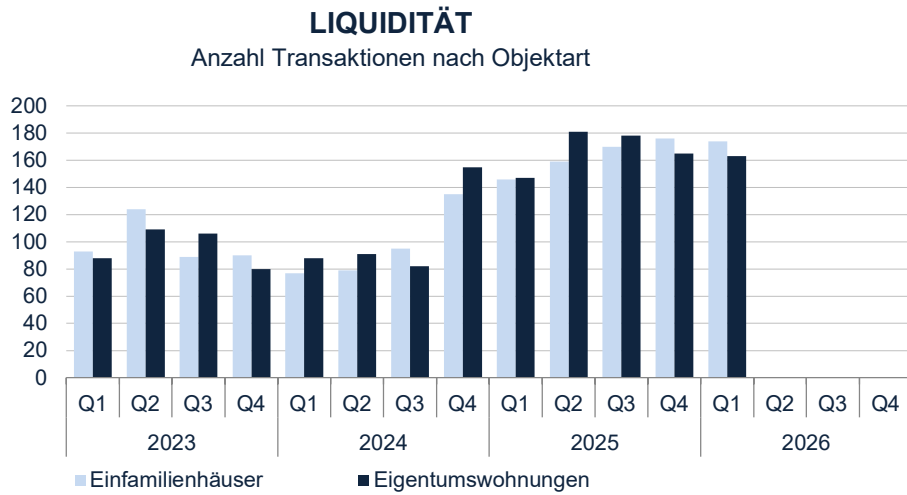
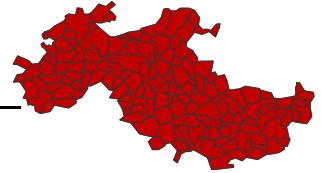


Abbildung 11

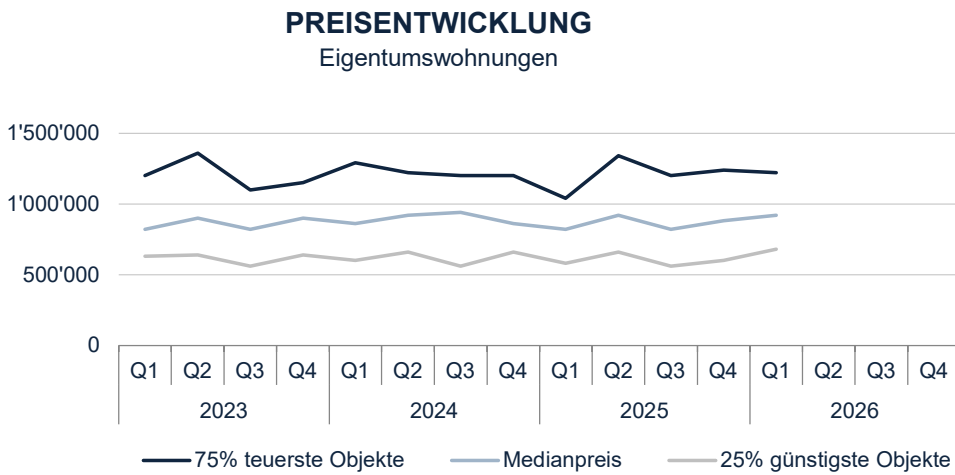


Abbildung 12

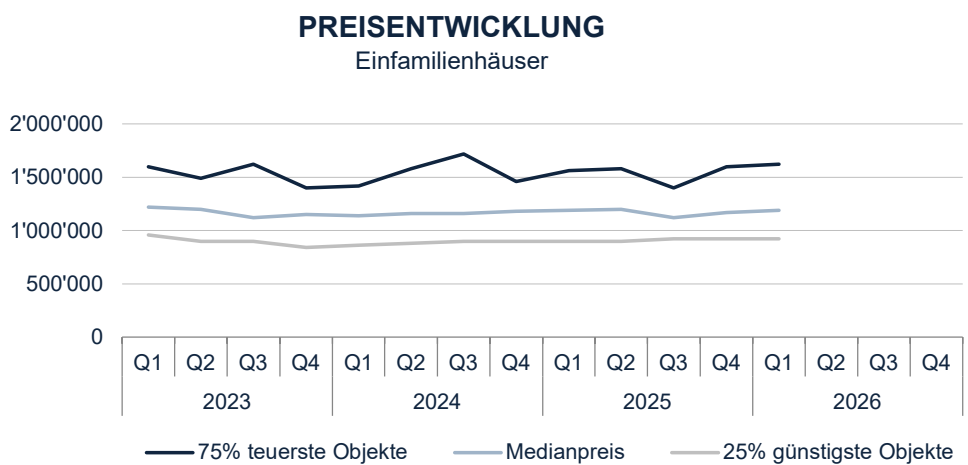
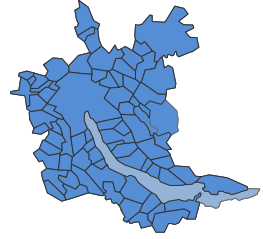


Abbildung 13

REGION ZÜRICH



LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

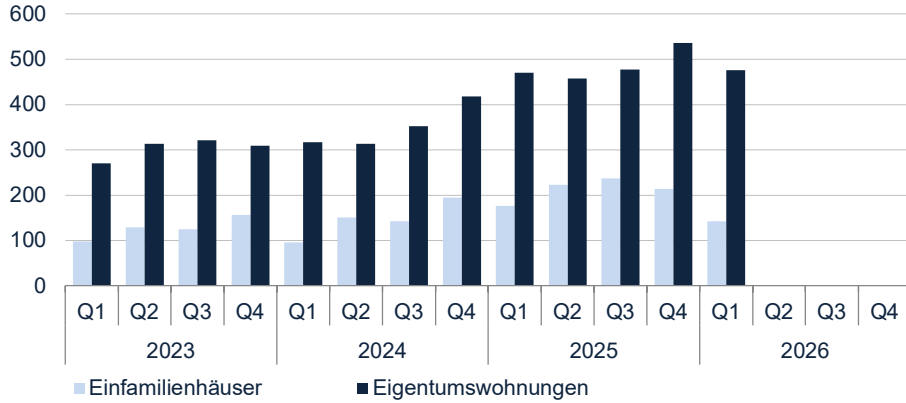


Abbildung 14

PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

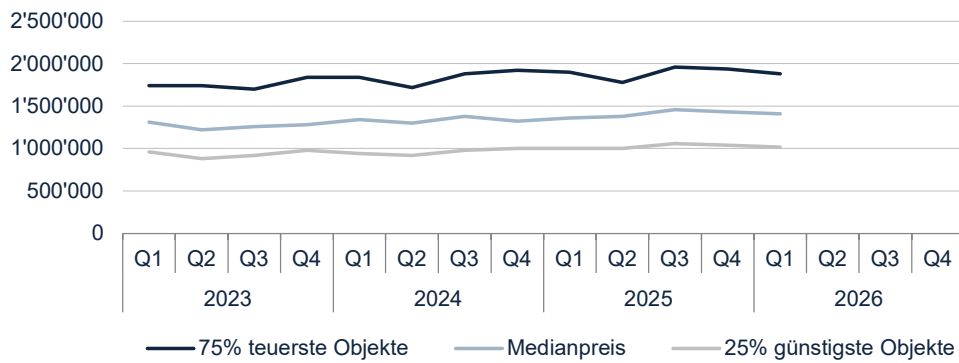


Abbildung 15

PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

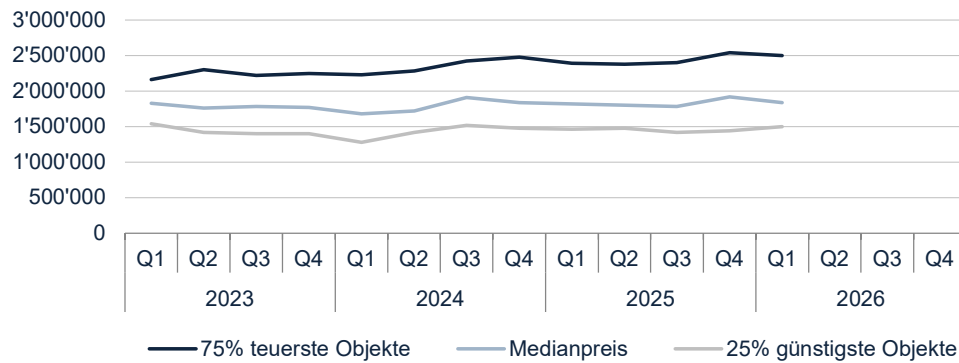
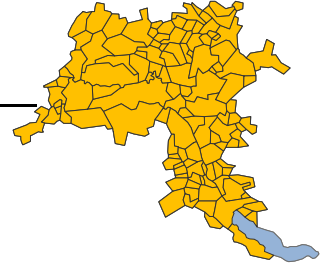


Abbildung 16

REGION BERN



LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

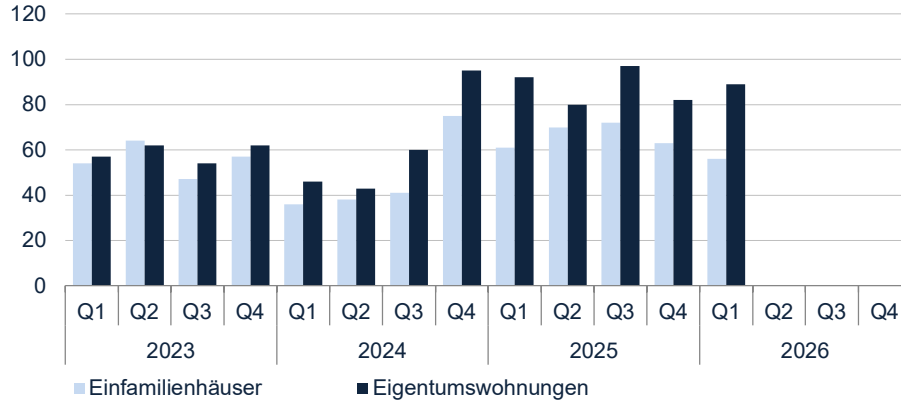


Abbildung 17

PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

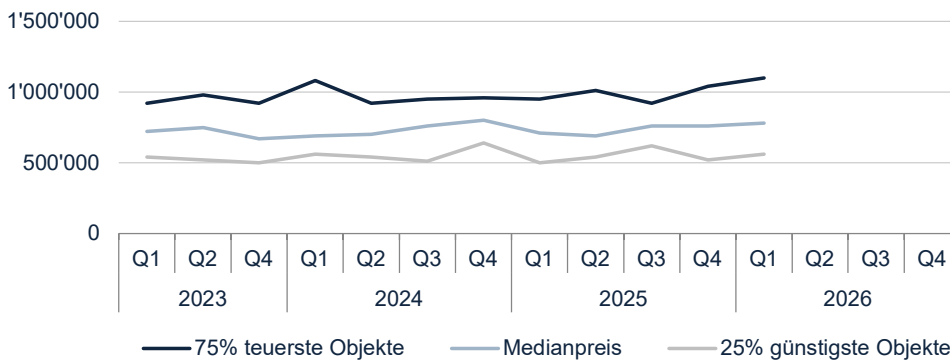


Abbildung 18

PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

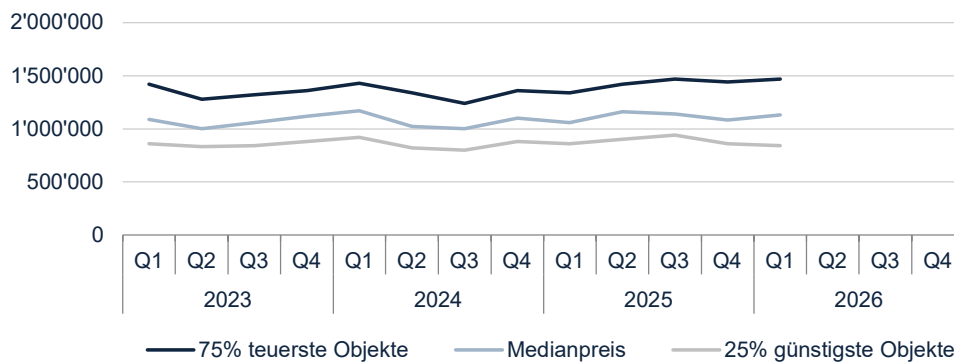
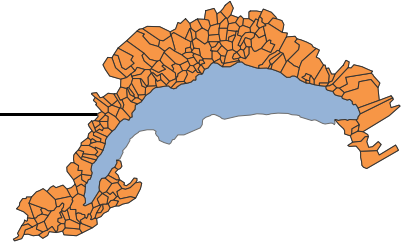


Abbildung 19

REGION GENFERSEE



LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

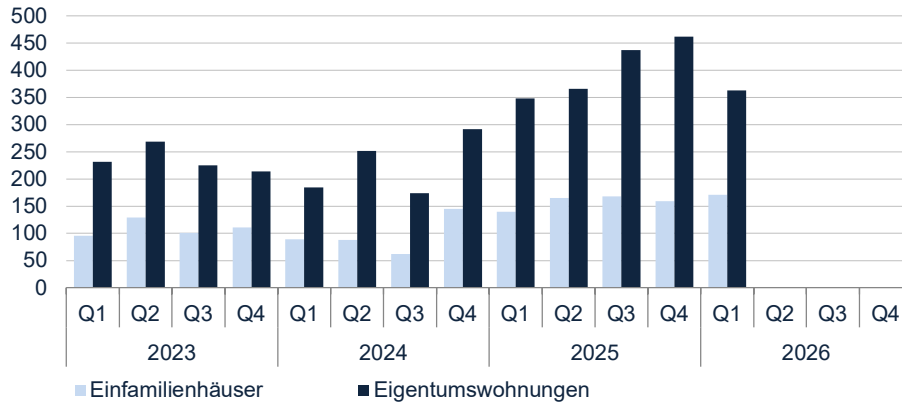


Abbildung 20

PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

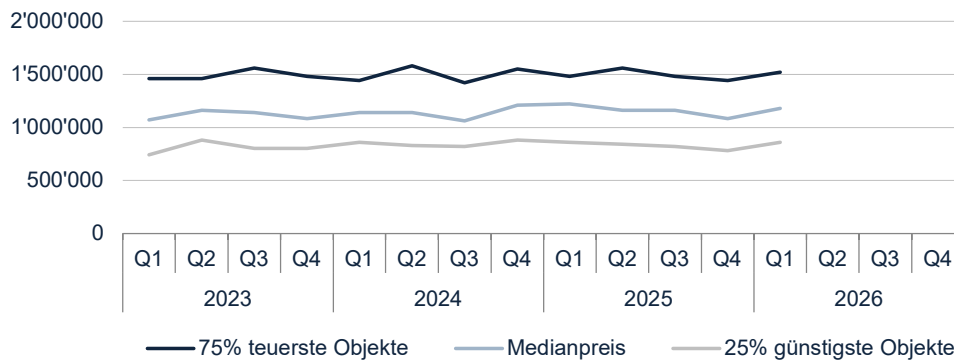


Abbildung 21

PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

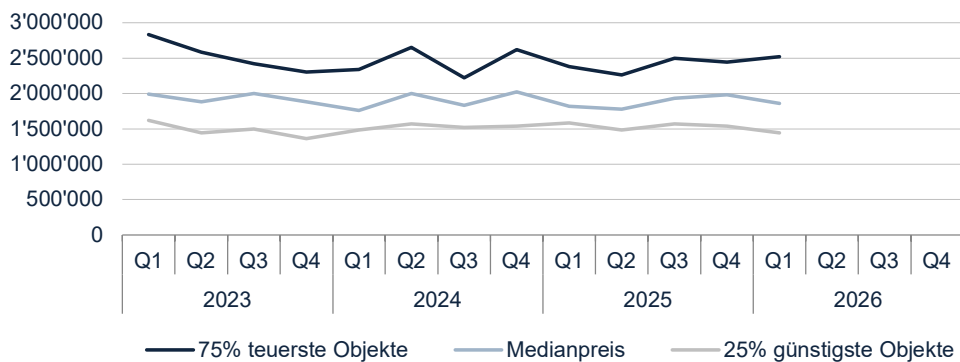
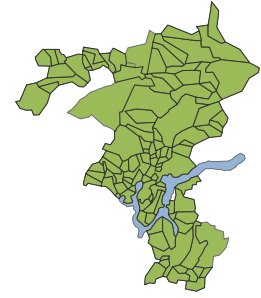


Abbildung 22

REGION TESSIN



LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

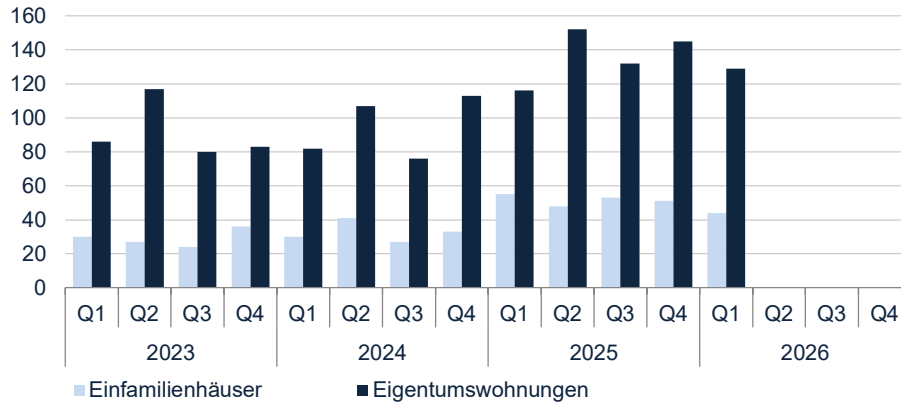


Abbildung 23

PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

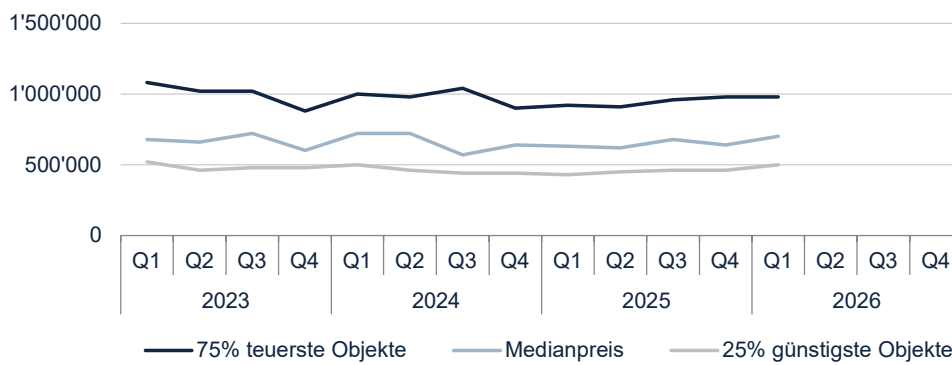


Abbildung 24

PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

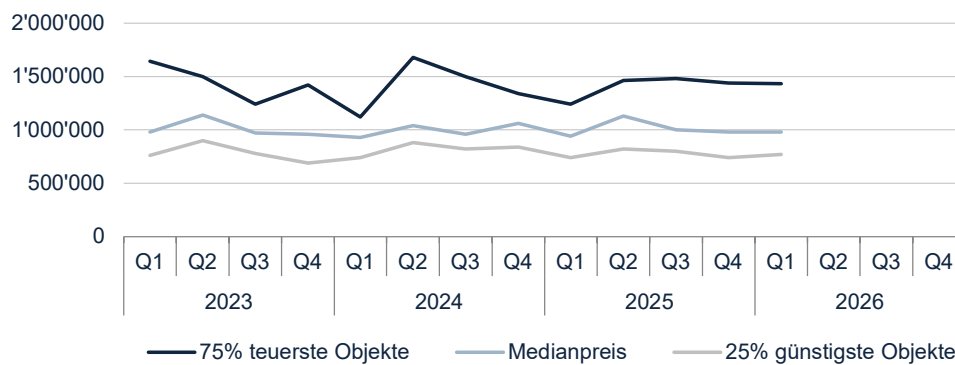


Abbildung 25

